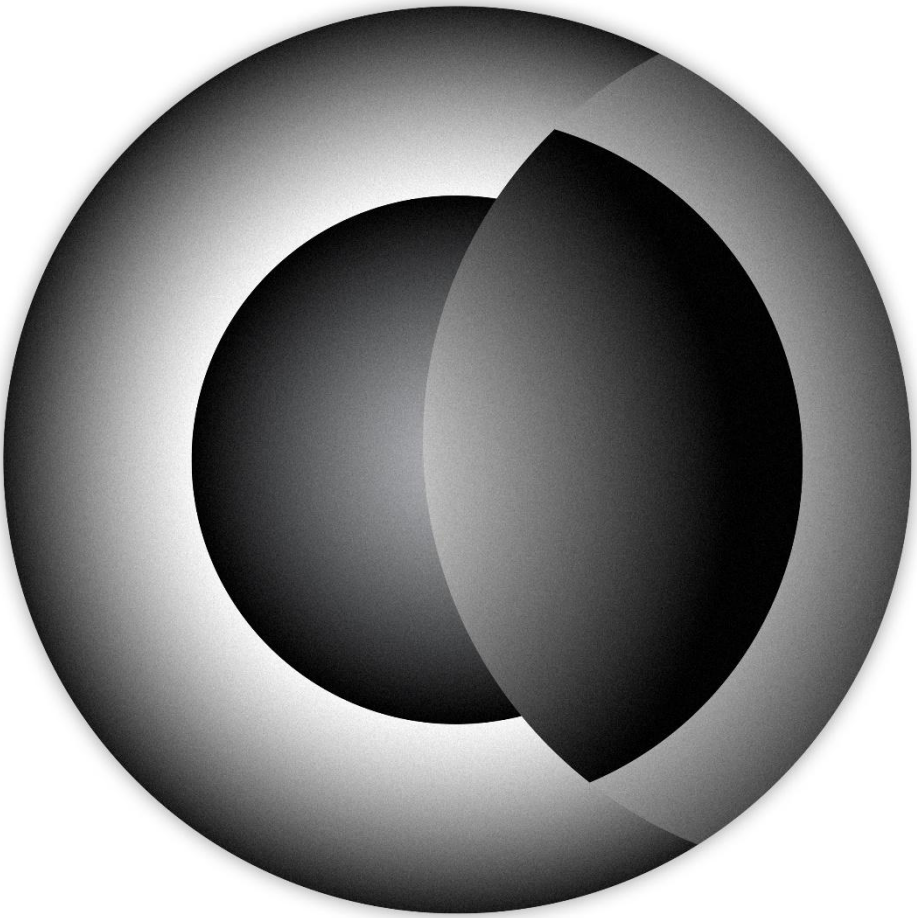
Deloitte.



Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias

Informe de Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

Deloitte Costa Rica
Condominio Escazú Village I
Nivel cuatrocientos
San Rafael, Escazú
San José, Costa Rica

Tel: (506) 2246 5000
Fax: (506) 2246 5100
www.deloitte.com/cr

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias

Opinión Calificada

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias (el "Grupo", la "Compañía" o "ILG"), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados consolidados de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, de cambios en el capital contable y los estados consolidados de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la Opinión Calificada de nuestro informe, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Fundamento de la Opinión Calificada

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias mantiene una inversión de ¢15.468.053 mil y ¢14.409.816 mil, respectivamente (Nota 6), contabilizada al costo y ajustada posteriormente mediante el método de participación. La participación en Grupo Financiero Improsa, S.A. es del 24,5% para ambos años.

Los estados financieros consolidados de Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias se preparan de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad. Por su parte, Grupo Financiero Improsa, S.A. y Subsidiarias (la "Asociada") prepara sus estados financieros consolidados conforme a las disposiciones legales y regulatorias emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y, en lo no dispuesto por esos reguladores, bajo NIIF.

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", para aplicar el método de participación es necesario que la información financiera utilizada en la medición de la inversión esté preparada bajo una misma base contable.

Debido a que la información de la Asociada no ha sido ajustada para conformarse a NIIF, los saldos de la inversión en la Asociada, la participación en los resultados de la Asociada, las utilidades acumuladas y cualquier cuenta por cobrar o por pagar entre las partes, si existiera, se presentan afectados en importes y revelaciones no determinados por la Administración. Esta limitación también impide determinar si existen indicios de deterioro conforme a lo requerido por la Norma Internacional de Contabilidad No. 36 "Deterioro del Valor de los Activos", la cual exige que, al final de cada período sobre el que se informa, la entidad evalúe la existencia de indicios de deterioro y, en caso de existir, estime el importe recuperable del activo.

Llevamos a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y con el emitido por el Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica (Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestión Clave de la Auditoría

Las cuestiones claves de la auditoría son asuntos que, a nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no proporcionamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Excepto por el asunto descrito en la sección *Fundamento para la Opinión Calificada,* hemos determinado que la cuestión que se describe a continuación es la cuestión clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Cuestión Clave de la Auditoría	¿Cómo Cubre Nuestra Auditoría la Cuestión Clave?
Al 31 de diciembre de 2025, las cuentas por cobrar netas ascienden a ¢19.453.420 miles y representan el 37,97% del total de activos del Grupo por ¢51.225.358 miles. Estas se miden al costo amortizado e incluyen una estimación de pérdidas crediticias esperadas conforme a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" (Notas 1g y 1n). La determinación de la pérdida crediticia esperada implica juicios significativos por parte de la Administración, particularmente en relación con:	Nuestros procedimientos incluyeron, entre otros: • Obtuvimos una comprensión de las políticas contables y evaluamos el marco metodológico utilizado por la Administración para la determinación de la pérdida crediticia esperada. • Probamos el diseño e implementación de los controles relevantes relacionados con la estimación para pérdidas crediticias esperadas.

Cuestión Clave de la Auditoría	¿Cómo Cubre Nuestra Auditoría la Cuestión Clave?
• El comportamiento histórico y actual de la morosidad, • La segmentación de la cartera Adicionalmente, el Grupo utiliza modelos para calcular dichas pérdidas, los cuales requieren supuestos relevantes que pueden tener un efecto material en la estimación. Dada la magnitud del saldo y el grado de juicio requerido, consideramos esta estimación como un asunto clave de auditoría.	• Involucramos especialistas internos de la firma para la evaluación en conjunto con el equipo de auditoría de los modelos utilizados por la Administración, incluyendo la razonabilidad con los requerimientos de la NIIF 9 y supuestos clave. • Probamos la integridad y exactitud del auxiliar de morosidad y de la información utilizada como insumo para el cálculo del modelo. • Evaluamos la razonabilidad del monto registrado por pérdidas crediticias esperadas en relación con la evidencia obtenida y revisamos la adecuación de las revelaciones incluidas en los estados financieros.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno del Grupo en Relación con los Estados Financieros Consolidados

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el IASB, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera consolidada de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de

seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planeamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Compañía como base para formarse una opinión sobre los estados financieros consolidados de la Compañía. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.



Deloitte.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

La cuestión que ha sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Compañía, determinamos que ha sido material en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que es en consecuencia, la cuestión clave de la auditoría. Describimos esa cuestión en este informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

JOSE ANTONIO AMADOR ZAMORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0150-0161.
Fecha declarada: 12/03/2026 03:39:07 PM

Lic. José Ant. Amador Zamora - C.P.A. No.2760
Póliza No.0116 FIG 7
Vence: 30 de setiembre de 2026
Timbre de Ley No.6663, ¢1.000
Adherido y cancelado digitalmente en el original



12 de marzo de 2026

CORPORACIÓN ILG INTERNACIONAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Compañía Costarricense)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en Miles de Colones Costarricenses)

	Notas	2025	2024
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1f, 1n, 3	¢ 1.666.613	¢ 2.193.994
Inversiones financieras	1n, 4	376.715	901.650
Cuentas por cobrar - netas	1g, 1n, 5	19.453.420	18.993.045
Gastos pagados por anticipado		208.568	401.185
Total activo circulante		21.705.316	22.489.874
ACTIVO NO CIRCULANTE:			
Inversiones en asociadas	1h, 6	16.097.558	15.008.037
Inmueble, mobiliario y equipo - neto	1i, 7	2.848.992	2.299.605
Activo por derechos de uso - neto	1j, 8	5.064.027	4.253.503
Propiedades recibidas en pago de obligaciones	1k, 9	190.591	278.217
Activo por impuesto diferido	1t, 19	406.463	306.111
Plusvalía	1*l*, 10	884.755	884.755
Otros activos	1m, 11	4.027.656	914.163
Total activo no circulante		29.520.042	23.944.391
TOTAL DE ACTIVOS		¢51.225.358	¢46.434.265
PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE			
PASIVOS CIRCULANTES:			
Porción circulante de la deuda a largo plazo	1n, 13	¢ 21.291	¢ 20.463
Bonos por pagar	1n, 12	1.250.000	
Documentos por pagar	1n, 1o, 13	1.836.384	425.820
Cuentas por pagar comerciales	1n, 14	6.671.158	8.156.020
Pasivo por arrendamientos	1j, 8	1.606.683	1.169.504
Gastos acumulados y otras	1p, 1s, 15	2.117.576	1.735.739
Impuesto sobre la renta por pagar	1t, 19	684.427	339.637
Total pasivos circulantes		14.187.519	11.847.183
PASIVOS NO CIRCULANTES:			
Bonos por pagar a largo plazo	1n, 12	1.504.260	2.788.190
Deuda a largo plazo	1n, 13	37.991	58.968
Pasivo por arrendamientos	1j, 8	3.557.833	3.093.552
Total de pasivos no circulantes		5.100.084	5.940.710
Total pasivos		19.287.603	17.787.893

(Continúa)

CORPORACIÓN ILG INTERNACIONAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Compañía Costarricense)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en Miles de Colones Costarricenses)

	Notas	2025	2024
CAPITAL CONTABLE:			
Capital social común	16	¢ 6.488.854	¢ 6.488.854
Capital social preferente	16	460.101	460.101
Participación en otras partidas patrimoniales de las asociadas	1a, 1h	151.330	63.378
Superávit por revaluación de activos	1i	438.731	438.731
Reserva legal	1v	1.389.791	1.389.791
Utilidades retenidas		25.065.911	21.687.962
Efectos por traducción de convertir negocios en el extranjero	1e, 16	(2.056.963)	(1.882.445)
Total de capital contable		31.937.755	28.646.372
TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE		¢51.225.358	¢46.434.265

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:19:43 -06'00'

José Mauricio Bruce Jiménez
Representante Legal

VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Firmado digitalmente por VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:24:49 -06'00'

Víctor Céspedes Guillén
Contador General

Timbre de Ley No.6614 adherido y cancelado digitalmente en el original

Céd. 3101108775
CORPORACION ILG INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 28907
Contador: CESPEDES GUILLEN VICTOR EDUARDO
Estado de Situación Financiera
2026-03-12 09:55:59 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
CESPEDES GUILLEN VICTOR EDUARDO
CPI No. 28907

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: tGgRC5gk
https://timbres.contador.co.cr

CORPORACIÓN ILG INTERNACIONAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Compañía Costarricense)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en Miles de Colones Costarricenses)

	Notas	2025	2024
INGRESOS DE OPERACIÓN:			
Almacenaje		¢ 7.340.284	¢ 6.398.485
Transporte marítimo		4.759.997	4.283.904
Servicio aduanal		6.489.316	6.283.161
Servicio de transporte		12.787.017	11.664.915
Servicio de carga		3.745.259	2.382.295
Consolidación de carga y otros		2.459.607	1.918.419
Total ingresos de operación	1q, 17, 26	37.581.480	32.931.179
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos generales, administrativos y de ventas	18	(32.382.864)	(29.039.795)
Gastos financieros - servicio aduanal		(79.164)	(118.617)
Total gastos de operación		(32.462.028)	(29.158.412)
UTILIDAD DE OPERACIÓN		5.119.452	3.772.767
INGRESOS FINANCIEROS		23.889	22.241
GASTOS FINANCIEROS	1r	(248.963)	(401.318)
GASTO FINANCIEROS SOBRE PASIVO POR ARRENDAMIENTOS	8	(348.932)	(262.814)
DIFERENCIAL CAMBIARIO - Neto		(120.622)	(99.228)
VENTA DE INVERSION PERMANENTE			
PARTICIPACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS ASOCIADAS	1h, 6	1.109.061	724.191
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		5.533.885	3.755.839
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1t, 19	(1.433.223)	(1.064.269)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL AÑO		4.100.662	2.691.570
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO:			
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del ejercicio:			
Participación en otras partidas patrimoniales de las asociadas	1a, 6	87.952	(34.133)

(Continúa)

CORPORACIÓN ILG INTERNACIONAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Compañía Costarricense)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en Miles de Colones Costarricenses)

	Notas	2025	2024
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del ejercicio:			
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	1e	¢ (174.518)	¢ (191.506)
Total otro resultado integral		(86.566)	(225.639)
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		¢ 4.014.096	¢ 2.465.931
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN COMÚN:			
Básica	1u, 16	¢ 6.33	¢ 4.16

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:20:17 -06'00'

José Mauricio Bruce Jiménez
Representante Legal

VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Firmado digitalmente por VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:25:54 -06'00'

Víctor Céspedes Guillén
Contador General

Céd. 3101108775
CORPORACION ILG INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 28907
Contador: CESPEDES GUILLEN VICTOR EDUARDO
Estado de Resultados Integral
2026-03-12 09:56:00 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
CESPEDES GUILLEN VICTOR EDUARDO
CPI No. 28907

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: tGgRC5gk
https://timbres.contador.co.cr

CORPORACIÓN ILG INTERNACIONAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Compañía Costarricense)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en Miles de Colones Costarricenses)

	Nota	Capital Social Común	Capital Social Preferente	Participación en Otras Partidas Patrimoniales de las Asociadas	Superávit por Revaluación	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Efectos por Traducción por Convertir Negocios en el Extranjero	Total Capital Contable
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		¢6.488.854	¢460.101	¢ 97.511	¢438.731	¢1.297.771	¢19.779.924	¢(1.690.939)	¢26.871.953
Utilidad neta consolidada del año							2.691.570		2.691.570
Otro resultado integral del año				(34.133)				(191.506)	(225.639)
Traspaso a la reserva legal	1v					92.020	(92.020)		
Dividendos pagados							(691.512)		(691.512)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		6.488.854	460.101	63.378	438.731	1.389.791	21.687.962	(1.882.445)	28.646.372
Utilidad neta consolidada del año							4.100.662		4.100.662
Otro resultado integral del año				87.952				(174.518)	(86.566)
Traspaso a la reserva legal									
Dividendos pagados							(722.713)		(722.713)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		¢6.488.854	¢460.101	¢151.330	¢438.731	¢1.389.791	¢25.065.911	¢(2.056.963)	¢31.937.755

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:20:48 -06'00'

José Mauricio Bruce Jiménez
Representante Legal

VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Firmado digitalmente por VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:26:22 -06'00'

Víctor Céspedes Guillén
Contador General





TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: tGgRC5gk
https://timbres.contador.co.cr

CORPORACIÓN ILG INTERNACIONAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Compañía Costarricense)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en Miles de Colones Costarricenses)

	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad después del impuesto sobre la renta		¢ 4.100.662	¢ 2.691.570
Ajustes para conciliar la utilidad después de impuesto sobre la renta con los flujos de efectivo netos:			
Gastos por intereses		265.407	176.924
Gastos por intereses pasivo por arrendamientos	8a	348.932	262.814
Depreciación de activos por derecho de uso	8a	1.627.835	1.549.336
Depreciación	7	388.213	368.621
Amortización	11	106.651	127.568
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	5	187.949	224.127
Diferencial cambiario no realizado		(122.016)	(160.007)
Participación sobre los resultados de las asociadas	6	(1.109.061)	(724.191)
Gasto de impuesto sobre la renta	19	1.533.617	1.069.149
Impuesto sobre la renta diferido	19	(100.394)	(4.880)
Flujos de efectivo generados antes de cambios en el capital de trabajo		7.227.795	5.581.031
Cambios en el capital de trabajo:			
Cuentas por cobrar		(648.325)	(1.023.222)
Gastos pagados por anticipado		192.617	(653.245)
Cuentas por pagar comerciales		(1.484.863)	2.984.676
Gastos acumulados		380.309	188.855
Flujos de efectivo generado por los cambios en el capital de trabajo		5.667.533	7.078.095
Impuesto sobre la renta pagado		(1.188.825)	(988.439)
Flujos de efectivo generados por las actividades de operación		4.478.708	6.089.657
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adiciones de inmuebles, mobiliario y equipo	7	(1.069.054)	(787.139)
Venta de inversión permanente		87.626	
(Adiciones) retiros de inversiones financieras		524.935	(541.266)
Otros activos	11	(3.229.700)	(612.461)
Disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	7	110.526	58.471
Dividendos recibidos	6	107.492	322.037
Flujos de efectivo (utilizados) en las actividades de inversión		(3.468.175)	(1.560.358)

(Continúa)

CORPORACIÓN ILG INTERNACIONAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Compañía Costarricense)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en Miles de Colones Costarricenses)

	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Intereses pagados		¢ (263.878)	¢ (147.187)
Cancelación de bonos	23g		(1.231.680)
Nueva emisión de bonos	23g		1.512.210
Nuevas operaciones de deuda revolutivas	23g	17.410.181	18.420.308
Pago de deuda	23g	(16.012.241)	(20.392.538)
Desembolsos de pasivo por arrendamientos	23g	(1.805.228)	(1.404.012)
Dividendos pagados	16	(722.713)	(691.512)
Flujos de efectivo utilizados en las actividades de financiamiento		(1.393.879)	(3.934.411)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(383.346)	594.888
EFECTO POR CONVERSION		(144.035)	(170.411)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		2.193.994	1.769.517
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	¢ 1.666.613	¢ 2.193.994

TRANSACCIÓN QUE NO REQUIRIÓ USO DE EFECTIVO:

Durante el período 2025 y 2024 se realizaron adiciones a los pasivos por arrendamiento por ¢2.460.863, respectivamente (Nota 8a) y adiciones a los activos por derecho de uso por ¢4.271.914, respectivamente (Nota 8b). Las adiciones a los arrendamientos por derecho de uso no utilizaron flujos de efectivo y las adiciones a los activos por derecho de uso no utilizó flujos de efectivo.

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSE MAURICIO BRUCE JIMENEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:21:13 -06'00'

José Mauricio Bruce Jiménez
Representante Legal

VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Firmado digitalmente por VICTOR EDUARDO CESPEDES GUILLEN (FIRMA)
Fecha: 2026.03.12 15:26:48 -06'00'

Víctor Céspedes Guillén
Contador General

Céd. 3101108775
CORPORACION ILG INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 28907
Contador: CESPEDES GUILLEN VICTOR EDUARDO
Estado de Flujos de Efectivo
2026-03-12 09:50:01 -0600

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: tGgRC5gk
https://timbres.contador.co.cr

1. INFORMACIÓN GENERAL Y NATURALEZA DEL NEGOCIO, BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Información General y Naturaleza del Negocio - Corporación ILG Internacional, S.A. (antes ILG Logistics, S.A.) ("el Grupo", la "Compañía" o "ILG"), fue constituida de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica, el 6 de setiembre de 1993 por un plazo de noventa y nueve años. El domicilio legal del Grupo se encuentra en San José, Costa Rica. Las principales actividades del Grupo y sus subsidiarias comprenden la representación de líneas navieras, servicio de transporte de carga, servicio de agencia aduanal y de almacén general y de depósito fiscal. Las actividades las realiza a través de sus oficinas ubicadas en las principales ciudades de los países centroamericanos, Panamá, República Dominicana y Colombia, donde tiene operaciones.

Corporación ILG Internacional, S.A. está inscrita en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios, por lo que está sujeta a la Ley Reguladora del Mercado de Valores y a las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Como tal, está autorizada para emitir acciones y títulos de deuda, para ser negociados en el mercado bursátil costarricense, por medio de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Junta Directiva el 10 de marzo de 2026.

Bases para la Preparación de los Estados Financieros Consolidados -

- ***Declaración de Cumplimiento*** - Los estados financieros consolidados de Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron preparados de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés".

- ***Base de Presentación*** - Los estados financieros consolidados de Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron preparados sobre la base del costo histórico, costo amortizado y valor razonable. Los métodos empleados por el Grupo en la medición de las principales cuentas contables se detallan en las notas siguientes**.**

  Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios a la fecha de la transacción. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por asumir un

pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo, y si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIIF 16 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- **Nivel 1** - Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de la medición.

- **Nivel 2** - Son entradas, distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

- **Nivel 3** - Son entradas no observables para el activo o pasivo.

Información de Políticas Contables Materiales - Las políticas de contabilidad que se mencionan más adelante, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados a la misma fecha de los estados financieros de Corporación ILG Internacional, S.A., utilizando políticas contables uniformes.

a. ***Base de Consolidación y Valuación*** - Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyen los estados financieros de Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias.

- El Grupo Corporación ILG Internacional, S.A. empresa de capital abierto, inscrita en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios, domiciliada en Costa Rica, es dueña del control en 100% de las subsidiarias.

- **Subsidiarias** - Las subsidiarias o entidades dependientes son entidades controladas por el Grupo. El control existe cuando el Grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad, obteniendo beneficios de sus actividades. En la determinación de ese control, los derechos potenciales de voto que son actualmente ejercidos son tomados en consideración. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde el momento en que se inicia el control y hasta que éste cese. Las subsidiarias costarricenses y extranjeras se detallan a continuación:

Compañía	Participación de Control	
	2025	2024
Subsidiarias costarricenses:		
Servicios Neptuno, S.A.	100%	100%
Marina Intercontinental, S.A.	100%	100%
Consolidaciones ILG, S.A.	100%	100%
Servicios de Atención de Naves, S.A.	100%	100%
Almacén Fiscal Flogar, S.A.	100%	100%
Servinave, S.A.	100%	100%
ILG Logistics, S.A.	100%	100%
ILG Supply Chain Services, S.A. y Subsidiaria	100%	100%
Terminales de Granos del Caribe ILG, S.A	100%	100%
Subsidiarias del extranjero:		
ILG Logistics de Nicaragua, S.A.	100%	100%
ILG Logistics de Guatemala, S.A.	100%	100%
ILG Logistics de El Salvador, S.A. de C.V.	100%	100%
ILG Logistics de Honduras, S.A.	100%	100%
ILG Logistics de Panamá, S.A.	100%	100%
ILG Logistics Dominicana, S.R.L.	100%	100%
ILG Logistics Colombia, S.A.S.	100%	100%
TGD Worldwide, Inc. Panamá y Subsidiarias	100%	100%

- **Asociadas** - Las asociadas, Intertec, S.A., Globaltec, S.A., y Grupo Financiero Improsa, S.A., son entidades en las cuales el Grupo ejerce influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operativas. Se presume una influencia significativa cuando el Grupo posee entre el 20% y el 50% de derechos de voto de otra entidad. Las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, y se contabilizan aplicando el método de participación patrimonial. Los estados financieros consolidados del Grupo incluyen la participación en los ingresos y gastos de las inversiones contabilizadas por ese método después de ajustarlas, en los casos que procede, a las políticas contables del Grupo, desde la fecha en que se inicia esa influencia significativa hasta la fecha en que cese. Cuando la participación del Grupo en pérdidas generadas de inversiones en asociadas valuadas por el método de participación patrimonial excede el valor de su interés en esa asociada, el monto de su inversión se reduce hasta cero y se interrumpe el reconocimiento de pérdidas adicionales, excepto que el Grupo tenga la obligación de asumirlas o haya realizado pagos.

  La fecha de los estados financieros de las asociadas Grupo Financiero Improsa, S.A., Intertec, S.A., Globaltec, S.A., tienen su cierre contable el 31 de diciembre de cada año, mismo cierre de Corporación ILG Internacional, S.A y subsidiarias. Las políticas contables utilizadas por las asociadas Intertec, S.A., Globaltec, S.A., coinciden sustancialmente con las políticas contables utilizadas por el Grupo en la preparación de sus estados financieros. Para el Grupo Financiero Improsa, las políticas contables están de conformidad con las disposiciones legales y

reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Entidades Financieras(SUGEF) y en lo no dispuesto por estos reguladores, por las Normas NIIF de Contabilidad.

- **Transacciones Eliminadas de la Consolidación** - Los saldos y transacciones entre entidades que conforman los estados financieros consolidados y cualquier ingreso o gasto no realizado derivado de transacciones entre dichas entidades, se eliminan en la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con entidades valuadas por el método de participación patrimonial se eliminan contra el valor de la inversión hasta el límite del importe de la misma. Las pérdidas no realizadas se eliminan de la misma forma que las ganancias no realizadas, en la medida que no constituyan evidencia de un deterioro.

b. ***Juicios, Estimaciones y Supuestos Significativos de Contabilidad*** - La preparación de estados financieros consolidados del Grupo requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados. Debido a la incertidumbre implícita en estas estimaciones y supuestos podrían surgir ajustes a las cifras de importancia relativa que afecten los importes divulgados de los activos y pasivos en el futuro.

Juicios -

- *Pérdidas Crediticias Esperadas* –Su determinación implica juicios significativos como comportamiento histórico y actual de la morosidad y segmentación de la cartera.

Estimados y Supuestos - Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros consolidados y que por su naturaleza tienen un alto riesgo de causar ajustes de importancia relativa a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros consolidados del próximo año, se presenta a continuación:

- *Deterioro de Activos no Financieros* - El Grupo estima que no existen indicadores de deterioro para ninguno de sus activos no financieros a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, el Grupo efectúa evaluaciones de deterioro para la plusvalía y otros activos intangibles de vida indefinida. Otros activos no financieros también son evaluados por deterioro cuando existen indicios de que los valores registrados no sean recuperables.

- *Medición de la Estimación para Pérdidas Crediticias Esperadas por Deudores Comerciales* - Supuestos claves para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

- *Reconocimiento de Activo o Pasivos por Impuesto de Renta Diferido* - Los activos por impuesto sobre la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades futuras.

Las principales estimaciones, tal y como se menciona en las Notas 1g "Cuentas por Cobrar" y 1j "Inmuebles, Mobiliario y Equipo", estas cuentas están sujetas a estimaciones de pérdidas esperadas, valor razonable y vida útil, para cuentas por cobrar e inmuebles, mobiliario y equipo, respectivamente.

c. ***Moneda Funcional y Moneda de Presentación de los Estados Financieros*** - La moneda de curso legal en Costa Rica, Guatemala, El Salvador, Nicaragua, Honduras, Panamá, República Dominicana y Colombia es el colón costarricense, el quetzal, el dólar estadounidense, el córdoba, el lempira, el dólar estadounidense, el peso dominicano y el peso colombiano, respectivamente, siendo estas las monedas funcionales en donde operan las entidades operativas en los diferentes países. El Grupo determinó que la moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el colón costarricense, al considerar que es la moneda de la Casa Matriz y refleja el mayor volumen de transacciones efectuadas.

d. ***Conversión a la Moneda de Presentación y Negocios en el Extranjero*** - De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 21 (NIC 21 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera"), los estados financieros de las subsidiarias en el exterior se han convertido a colones costarricenses, siguiendo los criterios siguientes:

El Grupo incluye las siguientes entidades domiciliadas fuera de Costa Rica: ILG Logistics de Nicaragua, S.A. (córdoba), ILG Logistics, de Guatemala, S.A. (quetzal), ILG Logistics, de El Salvador, S.A., de C.V. (dólar estadounidense), ILG Logistics de Honduras, S.A. (lempiras), ILG Logistics de Panamá, S.A. (dólar estadounidense), TGD WorldWide, Inc. & Subsidiarias (dólar estadounidense), ILG Logistic Republica Dominicana, S.R.L. (peso dominicano) e ILG Logistics Colombia, S.A.S. (peso colombiano). Para esas entidades, cuya moneda funcional es su moneda local, sus estados financieros fueron convertidos a colones como sigue: activos y pasivos monetarios y no monetarios, denominados en moneda local fueron convertidos a dólares estadounidenses y luego a colones, utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados; el capital contable fue convertido a tipos de cambio históricos. Los ingresos y gastos fueron convertidos a dólares estadounidenses utilizando tipos de cambio promedio del año de la moneda local con respecto al dólar estadounidense y luego convertidos a colones, y de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 21 (NIC 21 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera").

El efecto de las diferencias de cambio originadas de ese proceso fue registrado como un componente de otro resultado integral, bajo la cuenta denominada "Diferencias de Cambio al Convertir Negocios en el Extranjero", el cual durante el 2025 ascendió ¢(174.518) y a el 2024 ascendió ¢(191.506).

e. ***Transacciones en Moneda Extranjera*** - Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta de las monedas funcionales antes descritas, son registradas al tipo de cambio de venta del día de la transacción. Al determinar la posición financiera y los resultados de sus operaciones, el Grupo valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados en el período en que ocurren. La información relacionada con las regulaciones cambiarias se presenta en la Nota 2.

f. ***Efectivo y Equivalentes de Efectivo*** - El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente liquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses a partir de la fecha emisión.

g. ***Cuentas por Cobrar Netas*** - Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al importe de las respectivas facturas y su medición posterior al reconocimiento inicial se efectúa al costo amortizado. La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por pérdidas esperadas, bajo el método simplificado para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso, con cargo a los resultados del período. Las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de dicha estimación.

Al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero desde la fecha de inicio hasta la fecha de reporte. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible. La información prospectiva incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los clientes del Grupo, obtenidas de informes de analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales del Grupo.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;

- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, riesgo de incumplimiento crediticio para el cliente, o el período de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;

- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del cliente de cumplir su obligación;

- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos de los clientes;

- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo cliente;

- Un cambio adverso existente o esperado en las condicionas regulatorias, económicas o tecnológicas del cliente que resulta en una disminución significativa de la capacidad del cliente de cumplir sus obligaciones;

- Independientemente del resultado de la evaluación anterior, el Grupo supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento mayor al acordado, a menos que el Grupo tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, el Grupo asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,

- El cliente tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y

- Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el cliente pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

El Grupo considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes en mora.

El Grupo monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

A veces, los clientes necesitan una autorización especial para exceder sus límites de crédito. El Grupo evalúa cada caso individualmente y, de manera excepcional, aprueba importes que superan el límite establecido.



h. ***Inversiones en Asociadas*** - Las inversiones en entidades asociadas están registradas utilizando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la que el Grupo tiene influencia significativa y no es una subsidiaria ni constituye una participación en un negocio conjunto.

Bajo el método de la participación, la inversión en una asociada es registrada inicialmente al costo, reconociendo posteriormente los incrementos o disminuciones de su importe en libros (ajustadas por los cambios en el activo neto de la asociada), de la porción que corresponde a Grupo en los resultados obtenidos y los cambios en otras cuentas patrimoniales, después de la fecha de adquisición. Los dividendos recibidos de la asociada se acreditan al importe en libros de la inversión. La plusvalía relacionada con una asociada está incluida en el importe en libros de la inversión y no es amortizada. Después de la aplicación del método de la participación, el Grupo determina anualmente si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro relacionada con la inversión neta en una asociada.

El efecto de la valuación proveniente de los resultados de la asociada es registrado en los resultados consolidados del año, como una partida separada denominada ingreso por valuación de asociadas por el método de interés patrimonial. Otros cambios patrimoniales sucedidos en los estados financieros de las asociadas son reconocidos en el capital contable de Corporación ILG Internacional, S.A. Dichos cambios corresponden a la revaluación de las propiedades, planta y equipo, las diferencias de cambio al convertir los estados financieros de negocios en el extranjero, entre otros.

i. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo Neto*** - Los inmuebles, mobiliario y equipo se contabilizan inicialmente al costo de adquisición menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnan las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de las vidas útiles estimadas se presenta a continuación:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificio en Panamá	30 años
Edificio en Costa Rica	50 años
Equipo de transporte y vehículos	Entre 5 y 10 años
Mobiliario y equipo de oficina	Entre 5 y 10 años
Instalaciones y mejoras a propiedad arrendada	Entre 5 y 10 años



Un componente de inmuebles, mobiliario y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando el Grupo no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las ganancias acumuladas.

j. ***Arrendamientos*** - El Grupo evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen y reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no estén pagados en la fecha de inicio, descontados a la tasa incremental de endeudamiento.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;

- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;

- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual, si los hubiera;

- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y

- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

El Grupo revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:



- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.

- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El activo por derechos de uso se amortiza sobre el plazo pendiente del contrato de arrendamiento. La amortización comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El Grupo aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de "Propiedades, planta y equipo".

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el período en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Otros gastos" en el estado consolidado de ganancias o pérdidas.

k. ***Propiedades Recibidas en Pago de Obligaciones*** - Las propiedades de inversión son aquellas que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja al dar de baja la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el período en que la propiedad se elimina.



l. ***Combinaciones de Negocios y Plusvalía*** - Las combinaciones de negocios son registradas por el Grupo utilizando el método de adquisición, distribuyendo el costo de la combinación de negocios entre los activos adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos, a la fecha de adquisición. El costo de la combinación de negocios es medido como la sumatoria de los valores razonables de los activos entregados, de los pasivos asumidos y de los instrumentos patrimoniales emitidos a la fecha de la compra, más los costos directamente atribuibles a la adquisición.

A la fecha de adquisición, el Grupo registra la plusvalía, inicialmente medida a su costo, siendo éste el exceso de la combinación de negocios sobre la participación en el valor neto de los activos, los pasivos y los pasivos contingentes identificables, reconocidos.

Posterior al reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para propósitos de comprobar el deterioro de valor, la plusvalía proveniente de una combinación de negocios es distribuida entre cada una de las unidades generadoras de efectivo que el Grupo espere se beneficiarán del desarrollo de sus actividades y posibles sinergias de la combinación de negocios, desde la fecha de adquisición, independientemente de que otros activos y pasivos de la entidad adquirida se asignen a esas unidades generadoras de efectivo.

m. ***Activos Intangibles*** - Los activos adquiridos de forma independiente son registrados inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es registrado a su valor razonable a la fecha de adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por el Grupo anualmente. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, y sobre una base anual, el Grupo efectúa una evaluación para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, el Grupo valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable.

n. ***Instrumentos Financieros*** - Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra empresa. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.



Activos Financieros - Las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en cuentas utilizando el método de contabilidad de la fecha de la contratación, en la cual se reconocen a la mencionada fecha: a) el activo a recibir y el pasivo a pagar, y b) la baja en cuentas del activo que se vende, el reconocimiento del eventual resultado en la venta o disposición por otra vía, y el reconocimiento de una partida a cobrar procedente del comprador.

Todos los activos financieros reconocidos dentro del alcance de la Norma Internacional de Información Financiera No.9, "Instrumentos Financieros", son requeridos a ser posteriormente medidos al costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios del Grupo para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de cada activo financiero.

Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de deuda que son mantenidas en un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que corresponden solamente a pagos del principal e intereses sobre el saldo remanente de principal (SPPI), son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- Las inversiones en instrumentos de deuda que son mantenidas en un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de efectivo contractuales y vender los instrumentos de deuda, y que tengan flujos de efectivo contractuales que corresponden a SPPI, son posteriormente medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI).

- Todos los otros instrumentos de deuda (p.e. aquellos administrados sobre una base de valor razonable, o mantenidos para la venta) o de patrimonio, son posteriormente medidos al valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Las siguientes elecciones/designaciones irrevocables pueden ser aplicadas en el reconocimiento inicial de un activo financiero sobre una base específica:

- Elegir irrevocablemente el presentar los cambios en el valor razonable en otro resultado integral (VRCORI), para una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociar ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios para la cual es aplicable NIIF 3; y

- Designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cubre el criterio de costo amortizado o VRCORI, para presentar los cambios en su valor razonable en resultados (VRCR), cuando hacerlo elimina o reduce significativamente una incongruencia contable (referida posteriormente como opción de valor razonable).



Deterioro de Valor Activos Financieros - Se reconocen correcciones de valor por las pérdidas crediticias esperadas (PCE) de los siguientes instrumentos que no son medidos a VRCR (en los casos aplicables):

- Cuentas por cobrar comerciales y activos de contratos con la excepción de los activos financieros comprados con deterioro de valor crediticio, (comprados u originados, no aplicables al Grupo). Las PCE son medidas mediante una corrección de valor por pérdidas a una cantidad igual a:

  – Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses (pérdidas crediticias esperadas que resulten de los eventos de incumplimiento en el instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros, referidas como Etapa 1); o

  – Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo (pérdidas crediticias esperadas que resulten de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida del instrumento financiero, referidas como Etapa 2 y Etapa 3).

La corrección de valor por pérdidas para las PCE durante el tiempo de vida del activo es requerida para un instrumento financiero si el riesgo crediticio en ese instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. Para todos los otros instrumentos financieros, las PCE son medidas a una cantidad igual a las PCE en los próximos 12 meses. Detalles sobre la determinación de un incremento significativo en el riesgo crediticio se muestran en las revelaciones referentes a instrumentos financieros, en la sección de riesgo crediticio.

El Grupo eligió la política de reconocer las PCE durante el tiempo de vida del activo para todas las cuentas por cobrar comerciales, incluyendo aquellas que contengan un componente financiero significativo.

Las PCE corresponden a la estimación ponderada de probabilidades del valor presente de las pérdidas crediticias. Éstas se miden como el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados (o contractualmente exigibles en el caso de compromisos de préstamos y contratos de garantía emitidos) al Grupo, y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir resultante del promedio de múltiples escenarios económicos futuros, descontados a la Tasa de Interés Efectiva del activo correspondiente. Para ello, el Grupo considera información razonable y con respaldo acerca de eventos pasados, condiciones corrientes y pronósticos razonables y con respaldo de condiciones económicas futuras, además del historial de pérdidas que han tenido para las cuentas por cobrar, el cual se convierte en el componente más significativo de la evaluación.



Activos Financieros con Deterioro Crediticio (Cuentas por Cobrar) - Un activo financiero tiene un deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero. Incluye, entre otros, datos observables acerca de los siguientes eventos:

- Dificultad financiera importante del deudor, emisor o prestatario;
- Incumplimiento del contrato, tal como un evento de mora o vencimiento;
- Concesiones otorgadas al deudor en consideraciones especiales, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor;
- Probabilidad que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera;
- Desaparición de un mercado activo para el activo financiero a causa de dificultades financieras; o
- Compra de un activo financiero con un descuento significativo que refleja las pérdidas de crédito incurridas.

Probablemente no sea posible identificar un solo evento discreto; en cambio, el efecto combinado de varios eventos puede haber causado que el activo se considere con un deterioro crediticio. El Grupo evalúa si los instrumentos de deuda que son activos financieros medidos al costo amortizado o a VRCORI tienen deterioro crediticio en cada fecha de presentación de estados financieros.

Un crédito se considera con deterioro crediticio cuando se otorga una concesión al deudor debido a un deterioro en la condición financiera del deudor, a menos que haya evidencia de que, como resultado de otorgar a la concesión, el riesgo de no recibir los flujos de efectivo contractuales se ha reducido significativamente, y no existen otros indicadores de deterioro. Para activos financieros donde se contemplan concesiones, pero no se conceden, el activo se considera deteriorado cuando hay evidencia observable de deterioro crediticio, incluyendo el satisfacer con la definición de incumplimiento.

Definición de Incumplimiento - La definición de incumplimiento se utiliza para medir el monto de PCE y en la determinación de si la corrección de valor por pérdidas se basa en pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses o pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, ya que el incumplimiento es un componente de la probabilidad de incumplimiento (PI) que afecta tanto a la medición de la PCE como a la identificación de un aumento significativo en el riesgo crediticio.

El Grupo considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para los efectos de este cálculo:

- El deudor presenta una mora de más de 90 días en cualquier obligación de crédito importante con el Grupo; o

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito a el Grupo en su totalidad.

La definición de incumplimiento es apropiadamente adaptada para reflejar las diferentes características de los diferentes tipos de activos. Los sobregiros son considerados como en mora en el momento que el cliente ha incumplido un límite recomendado o ha sido informado de un límite menor que el saldo pendiente actual.

Al evaluar si es poco probable que el deudor pague su obligación crediticia, el Grupo toma en cuenta tanto indicadores cuantitativos como cualitativos. El Grupo utiliza una variedad de fuentes de información para evaluar el incumplimiento, que se desarrollan internamente o se obtienen de fuentes externas.

Como punto de partida, cuando un activo tiene más de 30 días en mora, el Grupo considera que se ha producido un aumento significativo en el riesgo crediticio, y el activo se encuentra en la Etapa 2 del modelo de deterioro, es decir, el margen de pérdida se mide como la PCE durante el tiempo de vida del activo.

Modificación y Baja en Cuentas de Activos Financieros - Una modificación de un activo financiero ocurre cuando los términos contractuales que rigen los flujos de efectivo de un activo financiero son renegociados o de otra forma modificados entre el reconocimiento inicial y el vencimiento del activo financiero. Una modificación afecta a la cantidad y/o calendario de los flujos de efectivo contractuales ya sea inmediatamente o en una fecha futura. Además, la introducción o ajuste de los convenios existentes constituirían una modificación, incluso si estos convenios nuevos o ajustados todavía no afectan los flujos de efectivo de manera inmediata, pero puede afectar los flujos de efectivo dependiendo de si el convenio se cumple o no (por ejemplo, un cambio para aumentar en la tasa de interés cuando se violan los convenios).

El Grupo podría renegociar deudas de clientes en dificultades financieras para maximizar el cobro y minimizar el riesgo de incumplimiento. Refinanciamientos son otorgados en los casos en que, aunque el deudor ha hecho todos los esfuerzos razonables para pagar en virtud de los términos del contrato original, existe un alto riesgo de incumplimiento o el incumplimiento ya ha ocurrido y se espera que el deudor cumpla con los términos revisados. Los términos revisados en la mayoría de los casos podrían incluir una extensión del vencimiento de la deuda, cambios en el calendario de los flujos de efectivo, reducción en la cantidad de flujos de efectivo adeudados (condonaciones de capital e intereses) y enmiendas a los convenios.

Cuando se modifica un activo financiero, el Grupo evalúa si esta modificación da lugar a una baja en cuentas. De acuerdo con la política del Grupo, una modificación da como resultado una baja en cuentas del activo financiero cuando se dan lugar a términos sustancialmente diferentes a los originalmente planteados, tanto desde el punto de vista cuantitativo como cualitativo.



Cancelaciones de Activos Financieros - Los activos financieros son cancelados cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar el activo financiero (ya sea en su totalidad o una parte de ella). Este es el caso cuando el Grupo determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para reembolsar los montos sujetos a la cancelación. Una cancelación constituye un evento de baja en cuentas. El Grupo puede aplicar medidas de ejecución a los activos financieros dados de baja. Las recuperaciones resultantes de las medidas de ejecución dan lugar a ganancias por deterioro.

Presentación de las Correcciones de Valor por PCE - Las correcciones de valor por PCE, en caso de existir, se presentan en el estado de posición financiera de la siguiente manera:

- Para activos financieros medidos al costo amortizado: como una deducción del valor en libros bruto de los activos;

- Para activos financieros en instrumentos de deuda medidos a VRCORI: no se reconoce ninguna corrección de valor en el estado de posición financiera dado que el valor en libros es el valor razonable. Sin embargo, la corrección de valor se incluye como parte del monto de la revaluación en las otras reservas de patrimonio;

- Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera: como provisión; y

- Cuando un instrumento financiero incluye tanto un componente utilizado como un componente no utilizado, y el Grupo no puede identificar la PCE en el componente de compromiso de préstamo por separado del componente utilizado, el Grupo presenta una corrección de valor combinada para ambos componentes. El monto combinado se presenta como una deducción del valor en libros bruto de los componentes utilizados. Cualquier exceso de la corrección de valor sobre la cantidad bruta del componente utilizado se presenta como una provisión.

Pasivos Financieros - Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta la sustancia económica del contrato.

Un pasivo financiero es una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero o de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones que son potencialmente desfavorables para el Grupo, o un contrato que será o puede ser resuelto con instrumentos de patrimonio propios del Grupo, y es un contrato no derivado por el cual el Grupo está, o puede estar obligado, a entregar un número variable de sus propios instrumentos de capital, o un contrato derivado sobre capital propio que será o puede ser resuelto de otra manera que no sea por el intercambio de una cantidad fija de efectivo (u otro activo financiero) por un número fijo de instrumentos de capital propio del Grupo.



Un instrumento de capital es un contrato que representa una participación residual en el capital del Grupo una vez deducidos todos sus pasivos. La recompra de instrumentos de capital propios del Grupo se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios del Grupo.

Otros Pasivos Financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo préstamos y obligaciones bancarias, son registrados con posterioridad a su reconocimiento inicial al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociéndose el gasto de interés a lo largo del período correspondiente.

Baja en Cuentas de Pasivos Financieros - El Grupo da de baja en cuentas a los pasivos financieros cuando, y solo cuando, las obligaciones del Grupo son pagadas, canceladas o hayan expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagable se reconoce en resultados.

Cuando el Grupo intercambia con un acreedor existente un instrumento de deuda por otro con términos sustancialmente diferentes, tal intercambio se contabiliza como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, el Grupo contabiliza una modificación sustancial de los términos de una obligación existente, o parte de ella, como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se supone que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es por lo menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes del pasivo financiero original.

o. ***Documentos por Pagar*** - Los documentos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

p. ***Provisiones*** - Una provisión se reconoce si como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y es probable la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

q. ***Reconocimiento de Ingresos*** - El Grupo reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- **Transporte Marítimo y Terrestre** - Los ingresos por comisiones navieras, transporte marítimo y terrestre, corresponde a transporte de mercaderías de clientes a nivel interno y externo hacia los almacenes generales, fiscales y/o puertos donde opera. Estos ingresos se reconocen hasta que los servicios estén completos, representando el derecho del Grupo a reconocer los servicios cuando se realicen.

- **Ingresos por Logística y Consolidación de Carga** - Los ingresos por logística y consolidación de carga, incluyen servicios por consolidación de cargas, comisiones de proyectos logísticos, servicios de aduana, servicios de estiba y

atención de naves, ingresos por financiamiento de clientes, ingresos por almacenamiento. Estos ingresos se reconocen hasta que los servicios estén completos o según lo pactado por el cliente para los almacenes fiscales o generales, representando el derecho del Grupo a reconocer los servicios cuando se realicen.

r. ***Costos de Financiamiento*** - Los gastos por concepto de intereses, comisiones, y otros gastos financieros relacionados con los préstamos vigentes durante el período, son registrados con cargo a los resultados del año.

s. ***Beneficios Post-Empleo*** - Las compensaciones que se van acumulando a favor de los empleados de las compañías costarricenses y del exterior, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de cada país, pueden ser pagadas en caso de muerte, jubilación y despido sin causa justificada.

De conformidad con lo establecido en la legislación laboral costarricense el Grupo debe pagar una indemnización a los empleados despedidos sin justa causa, empleados que se pensionaron y a los familiares de los empleados que fallecieron. La Ley de Protección al Trabajador contempla la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias y la transformación de una porción del auxilio de cesantía en un derecho real del trabajador. Por lo tanto, el Grupo transfiere al Fondo Complementario de Pensiones un 3% calculado sobre los salarios mensuales pagados a todos sus empleados y un 5% a la Asociación Solidarista de Empleados, calculado sobre los salarios mensuales pagados a los empleados afiliados a la misma en carácter de anticipo de prestaciones legales. Cualquier monto en exceso que deba cubrir el Grupo en una liquidación laboral, entre los importes traspasados y la liquidación definitiva calculada con base en los derechos laborales mencionados, se reconoce como un gasto del año en que ocurra.

De conformidad con lo establecido en la legislación laboral nicaragüense se reconoce un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio y veinte días de salario por cada año adicional, para cubrir el pago de indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada. Sin embargo, ninguna indemnización podría ser menor a un mes o mayor a cinco meses de salario.

De conformidad con lo establecido en el código laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde el inicio de la relación laboral. La Ley No.44 de 1995, se establece que las compañías deben de realizar una contribución al fondo de cesantía para cubrir los pagos de prima de antigüedad.

De acuerdo con el Código de Trabajo de la República de Guatemala y la legislación guatemalteca vigente, el Grupo tiene la obligación de pagar una indemnización a los empleados que despida bajo ciertas circunstancias, sobre la base de un mes de sueldo, más la doceava parte de aguinaldo y bono catorce, por cada año de servicio.



Según el Código del Trabajo de El Salvador y la legislación salvadoreña vigente, cuando un trabajador contratado por tiempo indefinido fuere despedido de sus labores sin causa justificada, tendrá derecho a que el patrono le indemnice con una cantidad equivalente al salario básico de treinta días por cada año de servicio y proporcionalmente por fracciones de año. En ningún caso la indemnización será menor del equivalente al salario básico de quince días. Es política del Grupo reconocer estas indemnizaciones con cargo a los resultados del año en que se incurren. Para los efectos del cálculo de la indemnización a que se refiere al párrafo anterior, ningún salario podrá ser superior a cuatro veces el salario mínimo diario legal vigente. Cuando el contrato sea a plazo y el trabajador fuere despedido sin causa justificada, antes de su vencimiento, tendrá derecho a que se le indemnice con una cantidad equivalente al salario básico que hubiere devengado en el tiempo que faltare para que venza el plazo, pero en ningún caso la indemnización podrá exceder de la que le correspondería si hubiere sido contratado por tiempo indefinido.

Según el Código del Trabajo de Honduras y la legislación hondureña vigente, el Grupo tiene la obligación de pagar indemnizaciones a los empleados que despida bajo ciertas circunstancias. Mediante decreto No.150/2008 del 3 de octubre de 2008, se reformó parcialmente el Artículo No.120 del Código de Trabajo, dicha reforma consiste en que los trabajadores tendrán derecho a recibir un treinta y cinco por ciento (35%) del importe del auxilio de cesantía que le correspondería por los años de servicio, después de quince años de trabajo continuo, si el trabajador decide voluntariamente dar por terminado un contrato de trabajo. Es política del Grupo reconocer estas indemnizaciones con cargo a los resultados del año en que se incurren.

Según el Código del Trabajo de la República Dominicana y la legislación dominicana vigente, el Grupo tiene la obligación de pagar indemnizaciones a los empleados que despida bajo ciertas circunstancias. Mediante decreto No.565-99 del 31 de diciembre de 1999, se reformaron parcialmente los Artículos No.14 y 32 del Reglamento 258-93 para la aplicación del Código de Trabajo; dicha reforma consiste en que los trabajadores tendrán derecho a recibir el beneficio correspondiente por los años de vigencia del contrato del trabajador anteriores a la promulgación del Código de Trabajo, se hará en base a quince días de salario ordinario por cada año de servicio prestado, al personal que termine su contrato laboral por desahucio.

Según el Código del Trabajo de Colombia y la legislación colombiana vigente, el Grupo tiene la obligación de pagar indemnizaciones a los empleados que despida bajo ciertas circunstancias. El decreto No.2351 de 1965 aplicado al Código Sustantivo del Trabajo del 1º de enero de 1951, establece que los trabajadores tendrán derecho a recibir el beneficio correspondiente cuando finalice su contrato de trabajo como auxilio de cesantía, se toma como base el último salario mensual devengado por el trabajador, siempre que no haya tenido variación en los tres (3) últimos meses. En el caso contrario y en los salarios variables, se tomará como base el promedio de lo devengado en el último año de servicios o en todo el tiempo servido si fuere menor de un año Es política de El Grupo reconocer estas indemnizaciones con cargo a los resultados del año en que se incurren.



t. ***Impuestos*** -

- **Impuesto sobre la Renta Corriente** - El Grupo calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al período presente y a los anteriores, es reconocido por el Grupo como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo.

- **Impuesto sobre la Renta Diferido** - El impuesto sobre la renta diferido se contabiliza para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

u. ***Utilidad por Acción*** - La utilidad por acción común básica se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año.

v. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con las regulaciones vigentes, las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social. Para las Compañías subsidiarias de Centroamérica, Panamá y República Dominicana el Grupo aplica un 5% de las utilidades netas para formar la reserva legal a excepción de El Salvador que requiere aplicar un 7% hasta llegar a un 20% del capital social. Para la subsidiaria ubicada en Colombia aplica un 10% de las utilidades netas para formar la reserva legal hasta llegar a un 50% del capital social.

w. ***Normas NIIF® de Contabilidad ("NIIF" o "NIC") Nuevas y Modificadas que son Obligatorias para el Año en Curso*** - En el año, el grupo ha aplicado enmiendas a las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1° de enero de 2025. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros

Modificaciones a la NIC 21 - Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera, titulada Falta de Intercambiabilidad - El grupo ha adoptado por primera vez en el presente ejercicio las modificaciones a la NIC 21.

Las modificaciones especifican cómo evaluar si una moneda es convertible y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Normas NIIF de Contabilidad Emitidas que aún no son Efectivas - A la fecha de autorización de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas.

I. **Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 -** Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros.

II. **Mejoras Anuales a las Normas NIIF de Contabilidad - Volumen 11** - Modificaciones a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y su Guía adjunta sobre la implementación de la NIIF 7, la NIIF 9 Instrumentos Financieros, la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo.

III. **Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 -** Contratos que hacen referencia a la electricidad dependiente de la naturaleza.

IV. **NIIF 18 -** Presentación e información a revelar en los estados financieros.

V. **NIIF 19 -** Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones.

La administración de la Entidad no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

I. **Enmiendas a las NIIF 9 y 7 - enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros -** Las enmiendas introducidas en las Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Enmiendas a las NIIF 9 y 7) son las siguientes:

- *Baja de un Pasivo Financiero Liquidado Mediante Transferencia Electrónica* - Las enmiendas permiten a una entidad considerar liquidado (y dar de baja en cuentas) un pasivo financiero (o parte de él) que se liquida mediante un sistema de pago electrónico, antes de la fecha de liquidación, si se cumplen ciertos criterios. Si una entidad opta por aplicar esta política contable, deberá hacerlo para todas las liquidaciones realizadas a través del mismo sistema de pago electrónico.

- *Clasificación de Activos Financieros*

  Términos contractuales que son Consistentes con un Acuerdo de Préstamo Básico - Las enmiendas ofrecen orientación sobre cómo una entidad debe evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son compatibles con un acuerdo de préstamo básico. Esto tiene como objetivo ayudar a la entidad a aplicar los requisitos para evaluar las características de los flujos de efectivo contractuales a los activos financieros con características vinculadas a factores ambientales, sociales y de gobernanza (ASG).



Activos con Características de "Sin Recurso" - Las enmiendas amplían la descripción del término "sin recurso", en particular, especificando que un activo financiero tiene características de "sin recurso" si el derecho final de una entidad a recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.

Instrumentos Vinculados Contractualmente - Las enmiendas aclaran las características de los instrumentos vinculados contractualmente que los distinguen de otras transacciones. En concreto, las enmiendas destacan que, en este tipo de instrumentos una priorización de pagos a los tenedores de activos financieros que utilizan múltiples instrumentos vinculados contractualmente (tramos) es establecida mediante una estructura de pagos en cascada, lo que genera concentraciones de riesgo crediticio y una distribución desproporcionada de las pérdidas entre los tenedores de los diferentes tramos. Las enmiendas también señalan que no todas las transacciones con múltiples instrumentos de deuda, cumplen los criterios de transacciones con múltiples instrumentos vinculados contractualmente. Además, las enmiendas aclaran que la referencia a los instrumentos en la cartera subyacente puede incluir instrumentos financieros que no se encuentran dentro del alcance de los requisitos de clasificación.

- *Información a Revelar*

Inversiones en Instrumentos de Patrimonio Designadas a Valor Razonable Con Cambio de Resultado Integral (FVTOCI) - Los requisitos de la NIIF 7 se modifican para exigir que una entidad revele la ganancia o pérdida por valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado la ganancia o pérdida por valor razonable relacionada con las inversiones dadas de baja en el período y la ganancia o pérdida por valor razonable relacionada con las inversiones mantenidas al final del período.

Cláusulas Contractuales que Podrían Modificar El Momento o el Importe de los Flujos de Efectivo Contractuales - Las enmiendas requieren que una entidad revele los términos contractuales que podrían alterar el momento o el importe de los flujos de efectivo contractuales ante la ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente que no esté directamente relacionado con cambios en los riesgos y costos básicos de los préstamos. Los requisitos se aplican a cada clase de activo financiero medido a costo amortizado o al valor razonable a través de resultado integral (FVTOCI, por sus siglas en inglés) y a cada clase de pasivo financiero medido al costo amortizado.

Las enmiendas entran en vigor para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar estas enmiendas a un período anterior, deberá:



– Aplicar todas las enmiendas simultáneamente y revelar este hecho; o

– Aplicar únicamente las enmiendas a la clasificación de los activos financieros para dicho período anterior y revelar este hecho.

Las enmiendas deben aplicarse retroactivamente, de conformidad con la NIC 8, con excepciones específicas.

La entidad prevé que la aplicación de estas enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo en períodos futuros.

II. **Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11 -** El IASB emitió enmiendas a cinco Normas de Contabilidad NIIF como parte de su proceso anual de mejoras.

- *NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Contabilidad de Coberturas por una Entidad que es Adoptante por Primera Vez* - Para mantener la consistencia con los requisitos de la NIIF 9, se modificaron los apartados B5 y B6 de la NIIF 1 para referirse a los "criterios de calificación" para la contabilidad de coberturas (en lugar de las "condiciones") y para añadir referencias cruzadas al apartado 6.4.1 de la NIIF 9, con el fin de mejorar el entendimiento de la NIIF 1.

- *NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar - Ganancia o Pérdida por Baja en Cuentas* - Las enmiendas eliminan una referencia cruzada obsoleta en el apartado B38 de la NIIF 7 a un párrafo que se había suprimido con la publicación de la NIIF 13 y armonizan la redacción de dicho párrafo con los términos utilizados en la NIIF 13.

  Guía para la Aplicación de la NIIF 7 - Información a Revelar sobre la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción - Las enmiendas actualizan el apartado IG14 de la NIIF 7 para que la redacción de dicho párrafo sea consistente con el apartado 28 de la NIIF 7 y mejorar la consistencia interna de la redacción del ejemplo en la NIIF 7: IG14.

  Guía para la Implementación de la NIIF 7: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito - Las enmiendas añaden una declaración a la NIIF 7:IG1 que aclara que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos de la NIIF 7 a los que se hace referencia. Asimismo, simplifican la explicación de los aspectos de los requisitos que no se ilustran en la NIIF 7:IG20B.



- *NIIF 9 Instrumentos Financieros*

  Baja de Pasivos por Arrendamiento - Las enmiendas añaden una referencia cruzada a la NIIF 9:3.3.3 en la NIIF 9.2.1(b)(ii) para aclarar que, cuando un arrendatario determina que un pasivo por arrendamiento se ha extinguido de acuerdo con la NIIF 9, debe aplicar la NIIF 9:3.3.3 y, por lo tanto, reconocer cualquier ganancia o pérdida resultante en el estado de resultados.

- *NIIF 9 Instrumentos Financieros - Precio de Transacción* - Las enmiendas sustituyen la mención "su precio de transacción (según se define en la NIIF 15)" en la NIIF 9.5.1.3 por "el importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15" para resolver la inconsistencia entre la NIIF 9.5.1.3 y los requisitos de la NIIF 15, que pueden requerir que una cuenta por cobrar se mida por un importe diferente del precio de transacción reconocido como ingreso. Además, se elimina la referencia al "precio de transacción" (según se define en la NIIF 15) del Apéndice A de la NIIF 9.

- *NIIF 10 Estados Financieros Consolidados - Determinación de un "Agente de Facto"* - Las enmiendas abordan la preocupación de que los requisitos de la NIIF 10:B73-B74 pudieran ser contradictorios en algunos casos. La NIIF 10:B73 se refiere a los "agentes de facto" como partes que actúan en nombre del inversor y establece que la determinación de si otras partes actúan como agentes de facto requiere criterio profesional. Sin embargo, la segunda oración de la NIIF 10:B74 es más concluyente y establece que una parte es un agente de facto cuando quienes dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de instruir a dicha parte para que actúe en nombre del inversor. Las enmiendas actualizan la NIIF 10:B74 para utilizar un lenguaje menos concluyente y aclarar que la relación descrita en la NIIF 10:B74 es solo un ejemplo de una circunstancia en la que se requiere criterio profesional para determinar si una parte actúa como agente de facto.

- *NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo - Método del Costo* - La modificación sustituye el término "método del costo" por "al costo" en la NIC 7:37, en consonancia con la eliminación de la definición de "método del costo" de las Normas de Contabilidad NIIF.

  Las enmiendas son efectivas para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada. Una entidad debe aplicar las enmiendas a la NIIF 9:2.1(b)(ii) a los pasivos por arrendamiento que se extingan a partir del inicio del ejercicio anual en el que la entidad aplique por primera vez dicha modificación. No se establecen disposiciones transitorias específicas para las demás enmiendas.

III. **Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 - Contratos que hacen Referencia a Electricidad de Origen Renovable -**

- *Enmiendas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros* - Las siguientes enmiendas afectan a los requisitos de la NIIF 9:

  – Los requerimientos de uso propio de la NIIF 9 se modifican para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar el apartado 2.4 de la NIIF 9 a los contratos de compra y recepción de electricidad renovable cuya fuente de producción depende de la naturaleza; y

  – Los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIIF 9 se modifican para permitir a una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable, dependiente de la naturaleza, con características específicas como instrumento de cobertura:

    i. Designar un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como la partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y

    ii. Medir la partida cubierta utilizando las mismas hipótesis de volumen que las utilizadas para el instrumento de cobertura.

- *Enmiendas a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y a la NIIF 19 Filiales sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar* - Las NIIF 7 y 19 se modificaron para introducir requisitos de información a revelar sobre los contratos de suministro eléctrico dependiente de la naturaleza con características específicas.

  Las enmiendas son efectivas para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada. Las enmiendas a la exención de uso propio deben aplicarse retroactivamente de conformidad con la NIC 8, utilizando los hechos y circunstancias existentes en la fecha de la aplicación inicial. Las enmiendas a los requisitos de contabilidad de coberturas se aplicarán prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas a partir de la fecha de la aplicación inicial.

  La entidad no prevé que la aplicación de estas enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo en ejercicios futuros.

IV. **NIIF 18 - Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros** - La NIIF 18 sustituye a la NIC 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la NIC 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además,



algunos párrafos de la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la NIIF 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la NIC 7 y a la NIC 33 Ganancias por Acción.

La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias.
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1° de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la NIC 7 y a la NIC 33, así como las enmiendas a la NIC 8 revisada y a la NIIF 7, entran en vigor cuando una entidad aplica la NIIF 18. La NIIF 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

La administración de la Entidad se encuentra en análisis del impacto por la aplicación de estas modificaciones en los estados financieros consolidados del grupo en períodos futuros y se están tomando las acciones para incorporar los ajustes necesarios.

V. **NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar -** La NIIF 19 permite a una subsidiaria elegible (definida como una subsidiaria que no tiene responsabilidad pública y tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas NIIF de Contabilidad) proporcionar información reducida al aplicar las Normas NIIF de Contabilidad en sus estados financieros.

La nueva norma es efectiva para los períodos de notificación que comiencen a partir del 1° de enero de 2027 y se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Entidad no prevé que la NIIF 19 se aplique a efectos de los estados financieros consolidados del grupo.

2. REGULACIONES CAMBIARIAS

En cada país donde el Grupo tiene operaciones existe una entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda local respecto al valor de monedas extranjeras. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con las regulaciones de cada país.

Los tipos de cambio de venta y compra de las monedas locales respecto al dólar estadounidense como la principal moneda extranjera en la que se realizan transacciones de negocios, se detallan a continuación:

31 de Diciembre de 2025			
		Tipo de Cambio	
País	Moneda	Venta	Promedio Anual
Costa Rica	Colón	501,73	506,30
Guatemala	Quetzal	7,6645	7,6814
El Salvador	Dólar estadounidense	1	1
Nicaragua	Córdoba	36,6243	36,6243
Honduras	Lempira	26,5056	26,1312
Panamá	Dólar estadounidense	1	1
República Dominicana	Peso dominicano	63,3035	62,0432
Colombia	Peso colombiano	3,757.08	4,027.4417

31 de Diciembre de 2024			
		Tipo de Cambio	
País	Moneda	Venta	Promedio Anual
Costa Rica	Colón	512,73	518,45
Guatemala	Quetzal	7,7063	7,76
El Salvador	Dólar estadounidense	1	1
Nicaragua	Córdoba	36,62	36,62
Honduras	Lempira	25,50	24,9544
Panamá	Dólar estadounidense	1	1
República Dominicana	Peso dominicano	61,32	59,67
Colombia	Peso colombiano	4.409,15	4.104,42

A la fecha de emisión de los estados financieros auditados, el tipo de cambio vigente del Banco Central de Costa Rica para la venta era de ¢468,71 y ¢474,05, para el tipo de cambio promedio anual.

3. EFECTIVO

	2025	2024
Efectivo en caja y bancos	¢1.666.613	¢2.193.994
Banco en dólares	1.377.800	1.060.764
Banco en colones	137.894	577.840
Bancos en moneda diferentes al colon y dólar	133.754	537.965
Efectivo en caja chica	17.165	17.425
Total	¢1.666.613	¢2.193.944

El efectivo depositado en cuentas bancarias genera un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo. Los depósitos en bancos se encuentran en entidades bancarias ampliamente reconocidas en cuanto a su solvencia y capacidad de pago.

4. INVERSIONES FINANCIERAS

Las inversiones financieras se mantienen al costo amortizado se detallan como sigue:

	2025	2024
Certificados de depósito a plazo en dólares con una entidad bancaria de Costa Rica con rendimientos entre 3,12% y 3,46% en el 2025 (2024: entre el 3,12% y 3,46% %)	¢282.838	¢819.780
Certificados de depósito a plazo en córdobas y dólares con entidades bancarias de Nicaragua y Honduras, los cuales se tienen como respaldo de garantías de cumplimiento para actividades de tránsito aduanero en dichos países; cuentan con rendimientos entre 1% y 3,63% en el 2025 (2024: entre 1% y 3,63%	21.477	21.592
Certificados de depósito a plazo en dólares con entidades bancarias de Costa Rica y Panamá, con rendimientos variables	72.400	60.278
Total	¢376.715	¢901.650

Las inversiones financieras son medidas al costo amortizado por su naturaleza, y su plazo de emisión es generalmente igual o menor a un año.

El Grupo conserva algunas de estas inversiones con restricciones como garantía de cumplimiento, tal como se detalla en la Nota 21.

5. CUENTAS POR COBRAR - NETAS

	2025	2024
Comerciales	¢18.444.827	¢17.306.609
Compañías navieras	1.040.301	1.541.145
Anticipos a entidades gubernamentales	317.986	301.111
Reclamos de clientes ante las aduanas	32.075	38.000
Subtotal	19.835.189	19.186.865
Menos: Estimación para pérdidas crediticias esperadas	(381.769)	(193.820)
Total	¢19.453.420	¢18.993.045

Un detalle del movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso deterioradas se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo inicial	¢193.820	¢ 79.079
Gasto del período	187.949	224.127
Usos de la estimación		(109.386)
Total	¢381.769	¢ 193.820

Las cuentas por cobrar comerciales corresponden principalmente a cargos realizados a clientes por los servicios de nacionalización, almacenaje y transporte de mercadería. Los saldos por cobrar a compañías navieras representan los desembolsos efectuados por el Grupo por cuenta de éstas, para atender los diferentes buques.

El Grupo otorga diferentes plazos de crédito a sus clientes, basados en la relación comercial y el comportamiento de pago de las cuentas. Las facturas no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y no generan intereses corrientes salvo el financiamiento aduanero, y los intereses de mora. En lo que respecta a las cuentas por cobrar por financiamiento, éste se otorga a los clientes con plazos variables, y con tasas de interés pactadas individualmente con cada uno de ellos.

Dentro de los saldos por cobrar existen cuentas por reclamos a clientes que corresponden a operaciones de consolidación de carga con operadores (agentes de carga), los cuales están en proceso de reclamo. Su recuperación es incierta por lo que han sido estimados parcialmente de acuerdo con las pérdidas esperadas, aun cuando existen negociaciones con los operadores por medio de contratos de intercambio de servicios.

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del período sobre el que se informa por lo que a continuación se detalla un análisis de antigüedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31 de Diciembre de 2025			
	Tasa de Cálculo de Pérdida Crediticia Esperada	Cuentas por Cobrar	Pérdidas Crediticias Esperadas	Cuentas por Cobrar - Netas
Sin Vencer	0,32%	¢13.539.641	¢ (43.736)	¢13.495.905
1 - 30	1.02%	4.768.932	(48.756)	4.720.176
31 - 60	3.60%	519.532	(18.693)	500.839
61 - 90	6.15%	455.156	(28.010)	427.146
>91	43.95%	551.928	(242.574)	309.354
Total		¢19.835.189	¢(381.769)	¢19.453.420

	31 de Diciembre de 2024			
	Tasa de Cálculo de Pérdida Crediticia Esperada	Cuentas por Cobrar	Pérdidas Crediticias Esperadas	Cuentas por Cobrar - Netas
Sin Vencer	0,15%	¢13.324.726	¢ (19.390)	¢13.305.336
1 - 30	0,55%	4.047.647	(22.351)	4.025.296
31 - 60	2,37%	905.606	(21.478)	884.128
61 - 90	4,66%	321.196	(14.963)	306.233
>91	19.68%	587.690	(115.638)	472.052
Total		¢19.186.865	¢(193.820)	¢18.993.045

6. INVERSIONES EN ASOCIADAS

	2025	2024
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢15.468.053	¢14.409.816
Intertec, S.A.	566.399	535.125
Globaltec, S.A.	63.106	63.096
Total	¢16.097.558	¢15.008.037

La participación accionaria en las compañías indicadas es la siguiente:

	Participación Porcentual	
	2025	2024
Grupo Financiero Improsa, S.A.	24,45%	24,45%
Intertec, S.A.	50,00%	50,00%
Globaltec, S.A.	50,00%	50,00%

Estas inversiones se registran bajo el método de la participación. Debido a que no se tiene control sobre las mismas no se consolidan los estados financieros, solamente se tiene influencia significativa sobre las operaciones de dichas entidades. A continuación, se detalla la valuación efectuada:

	Capital Contable Neto	
	2025	2024
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢57.776.490	¢53.448.321
Intertec, S.A.	¢ 1.132.797	¢ 1.070.251
Globaltec, S.A.	¢ 126.213	¢ 126.191

	Saldo de la Inversión	
	2025	2024
Valor registrado de la inversión al inicio del año	¢15.008.037	¢14.640.016
Participación en los resultados de las asociadas	1.109.061	724.191
Participación en los cambios en otras partidas patrimoniales de las asociadas	87.952	(34.133)
Menos: Dividendos recibidos	(107.492)	(322.037)
Valor registrado de la inversión al final del año	¢16.097.558	¢15.008.037

Los activos, pasivos, el capital contable, ingresos, gastos y utilidad neta, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de las compañías donde se tienen las inversiones se presentan a continuación:

	2025			
	Activos	Pasivos	Capital Preferente	Capital Contable Neto
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢369.185.212	¢297.258.016	¢14.150.706	¢57.776.490
Intertec, S.A.	2.013.743	880.946		1.132.797
Globaltec, S.A.	126.214	1		126.213

	2024			
	Activos	Pasivos	Capital Preferente	Capital Contable Neto
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢327.062.949	¢259.465.010	¢14.149.618	¢53.448.321
Intertec, S.A.	1.796.387	726.136		1.070.251
Globaltec, S.A.	126.481	290		126.191

	2025			
	Ingresos	Gastos	Provisión Utilidad Preferente	Utilidad Neta
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢47.555.179	¢41.799.340	¢1.404.178	¢4.351.661
Intertec, S.A.	1.521.774	1.431.635		90.139
Globaltec, S.A.	40	20		20

	2024			
	Ingresos	Gastos	Provisión Utilidad Preferente	Utilidad (Përdida) Neta
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢45.447.508	¢41.201.688	¢1.384.513	¢2.861.307
Intertec, S.A.	1.469.121	1.425.373		43.747
Globaltec, S.A.	5.764	308		5.456

Grupo Financiero Improsa, S.A. - Grupo Financiero Improsa, S.A. tiene por objetivo adquirir y administrar las acciones emitidas por las sociedades que integran el Grupo Financiero, las que se dedican principalmente a actividades de intermediación financiera, administración de fondos de inversión inmobiliaria, arrendamientos, comercialización de

seguros y asesoría financiera. Por acuerdo de accionistas, Corporación ILG Internacional, S.A., no puede comprometer, pignorar o de otra manera disponer de cualquier acción o interés en cualquier acción; transferir, disponer o de otra forma conceder una opción sobre cualesquiera acciones; entrar en acuerdos con respecto al voto o transferir acciones entre miembros del mismo Grupo de interés económico, todo lo anterior sin el consentimiento escrito de los accionistas firmantes de tal acuerdo.

Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad. Para registrar la participación patrimonial de la inversión en el capital de Grupo Financiero Improsa, S.A. se requiere que la información sea presentada sobre la misma base contable, o sea las Normas NIIF de Contabilidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo Financiero Improsa presenta sus estados financieros de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión Financiera (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y, en lo no dispuesto por estos reguladores, bajo las Normas NIIF de Contabilidad. Debido a lo anterior, la información financiera no es preparada en la misma base contable del Grupo ILG; para medir la participación patrimonial de la inversión en la Asociada se requiere que la información sea preparada sobre una misma base contable, de acuerdo con lo requerido por la Norma Internacional de Contabilidad No.28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", por lo tanto la valuación y registro contable en los estados financieros de Corporación ILG Internacional, S.A. y Subsidiarias de la inversión en Grupo Financiero Improsa, presentan efectos no determinados. Esta inhabilidad también no permite determinar si existen factores que indiquen un deterioro conforme a la NIC 36 y, en consecuencia, sea requerida una medición de deterioro.

Intertec, S.A. - Esta compañía se dedica a la comercialización de productos agrícolas no tradicionales en terceros mercados, tales como venta de equipo para uso agrícola y productos no tradicionales de exportación. También se dedica a la importación de equipo e instrumentos para uso agrícola.

Globaltec, S.A. - Su actividad principal es la titularidad de bienes muebles e inmuebles.

7. INMUEBLE, MOBILIARIO Y EQUIPO - NETO

	Mobiliario, Equipo y Vehículos	Edificios e Instalaciones al Costo	Edificios e Instalaciones Revaluadas	Instalaciones y Mejoras a Propiedad Arrendada	Total
Costo:					
Saldos al 31 de diciembre de 2023	¢1.463.198	¢1.536.929	¢ 438.731	¢ 72.952	¢3.511.810
Adiciones	344.163	413.722		29.254	787.139
Retiros	(271.450)			(9.530)	(280.980)
Efecto por conversión	(13.054)	(31.762)		(1.457)	(46.273)

(Continúa)

	Mobiliario, Equipo y Vehículos	Edificios e Instalaciones al Costo	Edificios e Instalaciones Revaluadas	Instalaciones y Mejoras a Propiedad Arrendada	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	¢1.522.857	¢1.918.889	¢438.731	¢ 91.219	¢ 3.971.696
Adiciones	384.805	682.248		2.001	1.069.054
Retiros	(457.757)			(14.282)	(472.039)
Efecto por conversión	(11.451)	(25.387)		(1.412)	(38.250)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.438.454	2.575.750	438.731	77.526	4.530.461
Depreciación acumulada:					
Saldos al 31 de diciembre de 2023	755.831	633.874	122.777	49.039	1.561.521
Depreciación del año	287.509	63.939	1.504	15.669	368.621
Retiros	(240.232)			(9.530)	(249.762)
Efecto por conversión	(6.462)	(1.029)		(798)	(8.289)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	796.646	696.784	124.281	54.380	1.672.091
Depreciación del año	304.272	62.528	1.504	19.909	388.213
Retiros	(355.452)			(14.282)	(369.734)
Efecto por conversión	(5.979)	(2.233)		(889)	(9.101)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	739.487	757.079	125.785	59.118	1.681.469
Valor neto en libros:					
Al 31 de diciembre de 2025	¢ 698.967	¢1.818.671	¢312.946	¢ 18.408	¢2.848.992
Al 31 de diciembre de 2024	¢ 726.211	¢1.222.105	¢314.450	¢ 36.839	¢2.299.605

En la Categoría de "Mobiliario, Equipo y vehículos", los principales activos están respaldados por un seguro (Nota 22).

8. ARRENDAMIENTOS

a. ***Activos por Derecho de Uso - Neto*** - El Grupo arrienda diversos activos, incluyendo edificios y oficinas. El plazo promedio de arrendamiento es de 3-5 años.

El detalle de activo por derechos de uso en 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Costo:		
Saldo al 1° de enero	¢ 6.480.360	¢ 6.442.934
Adiciones	2.460.863	4.271.914
Retiros	(1.804.964)	(4.207.730)
Efecto por conversión	(22.918)	(26.758)
Saldo al 31 de diciembre	7.113.341	6.480.360
Depreciación acumulada:		
Saldo al 1° de enero	2.226.857	4.802.676
Adiciones	1.627.835	1.549.336
Retiros	(1.796.163)	(4.160.145)
Efecto por conversión	(9.215)	34.990
Saldo al 31 de diciembre	2.049.314	2.226.857
Total	¢ 5.064.027	¢ 4.253.503

Montos Reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados -

	Nota	2025	2024
Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	18	¢1.627.835	¢1.549.336
Gasto financiero causado por el pasivo por arrendamientos		¢ 348.932	¢ 262.814
Gasto relacionado a arrendamientos de activos de bajo valor		¢ 425.656	¢ 559.326
Gasto relacionado a arrendamientos de corto plazo		¢ 553.273	¢ 375.015

b. ***Pasivos por Arrendamientos*** - El detalle de pasivo por arrendamientos al 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Análisis de madurez:		
2025		¢1.466.450
2026	¢1.981.849	1.044.673
2027 o más	3.900.763	2.506.673
Interés no devengado	(718.096)	(754.740)
Total	¢5.164.516	¢4.263.056
Analizado como:		
Corto plazo	¢1.606.683	¢1.169.504
Largo plazo	3.557.833	3.093.552
	¢5.164.516	¢4.263.056

El Grupo tiene compromisos por el pasivo por arrendamientos de ¢5.164.516 al 31 de diciembre de 2025 (¢4.263.056 en 2024). El aumento de los pasivos por arrendamientos en el período al 31 de diciembre de 2024, corresponden a renovaciones de los contratos de alquiler de bodegas. El total de las salidas de efectivo por concepto de arrendamientos asciende a un monto de gasto real del alquiler de ¢1.627.835 el 2025 y ¢1.673.462 en para el 2024.

El Grupo no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a su pasivo por arrendamientos. El pasivo por arrendamientos se monitorea a través de la Tesorería del Grupo.

c. ***Contratos de Arrendamiento*** -

- **Bodegas Arrendadas por ILG Supply Chain Services, S.A., Almacén Fiscal Flogar, S.A. e ILG Logistics de Nicaragua, S.A.** - Se mantienen contratos de alquiler relacionadas por el espacio de los almacenes.

- ILG Supply Chain Services, con espacios en Santo Domingo de Heredia, Llano Bonito en Panamá y San Marcos de San Salvador en El Salvador y Zona 12 y Villa Nueva, Ciudad de Guatemala.

- Almacén Fiscal Flogar, con espacios ubicados en Limón.

- ILG Logistics Nicaragua, S.A., con espacios ubicados en Managua Nicaragua.

9. PROPIEDADES RECIBIDAS EN PAGO DE OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las propiedades recibidas en pago de obligaciones se componen de la siguiente manera:

	2025	2024
Valor razonable de las propiedades recibidas en pago de obligaciones	¢279.756	¢279.756
Saldos al inicio del año	¢278.217	¢278.217
Venta de Propiedad recibida en pago de obligaciones	(87.626)	
Saldos al final del año	¢190.591	¢278.217

Medición del Valor Razonable - El valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se obtuvo a través de un avalúo realizado a esas fechas por un perito independiente no relacionado con el Grupo. El avalúo se determinó con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares. No ha habido cambios en la técnica de valuación durante el año ni cambios en el valor razonable.

Las propiedades están clasificadas en la categorización de nivel 2 (Nota 1). Estas propiedades corresponden a terrenos ubicados en la provincia de Alajuela y Guanacaste. Las técnicas de valuación corresponden a un enfoque de mercado. Los indicadores no observables significativos son los valores de terrenos comparables, ajustados por factores de corrección como área, frente, forma, topografía, ubicación y posición con respecto a otros terrenos similares de la zona. Además, el modelo de valoración es comparable con valores disponibles en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los valores razonables de los terrenos corresponden a ¢190.591 y ¢278.217, respectivamente. En el 2024, la administración no consideró ajustar el valor del activo, porque el valor razonable del mismo aumentó en ¢1.539 y la administración no considera significativo el ajuste en los estados financieros consolidados.

10. PLUSVALÍA

La composición de la plusvalía o crédito mercantil se detalla seguidamente:

	Nota	2025	2024
TGD Worldwide, Inc.		¢522.517	¢522.517
Servicios de Atención de Naves, S.A.		137.556	137.556
ILG Logistics de Nicaragua, S.A.		126.912	126.912
Grupo Financiero Improsa, S.A.	6	62.408	62.408
Almacén Fiscal Flogar, S.A.		32.804	32.804
Servinave, S.A.		2.558	2.558
Total		¢884.755	¢884.755

El valor de recuperación de los principales créditos mercantiles se determinó mediante la metodología del valor en uso. De conformidad con el análisis indicado, el valor de recuperación estimado es superior al valor en libros y, en consecuencia, no existe pérdida por deterioro del valor de los activos a la fecha de los estados financieros.

El valor en uso fue determinado mediante el descuento de los flujos de efectivo generados por el uso continuo de los activos que pertenecen a cada una de las subsidiarias relacionadas con el crédito mercantil.

Los supuestos claves relacionados con la evaluación efectuada son:

- Los flujos de efectivo proyectados se fundamentan en el desempeño operativo histórico, así como en la estrategia y expectativas de la Administración. Los pronósticos utilizados se realizaron con el supuesto de tasas de crecimiento, tanto en los ingresos como en los costos y gastos, de un 3%.

- Los flujos de efectivo se proyectaron en la moneda funcional correspondiente.

- El período de proyección comprende 5 años de plan de negocio desde 2025 hasta 2029. La Administración considera que el período proyectado es razonable en función de la naturaleza de largo plazo de los negocios de la industria de servicios de logística.

- Los flujos de efectivo en adelante al 2029 fueron estimados con base en una perpetuidad, la cual asume tasas de crecimiento continuo del 2% nominal por año.

- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del valor en uso es una tasa nominal antes de impuestos. Las tasas de descuento utilizadas son del 15.58% para las operaciones en Costa Rica, para Nicaragua de un 17.45% y para las operaciones en Panamá de un 10.14%.

- Los supuestos de proyección con base en los cuales se realizaron las estimaciones varían en cada subsidiaria.

Los valores asignados a los supuestos clave representan el criterio y expectativas estimadas por la Administración sobre las tendencias futuras de las operaciones de cada negocio. Adicionalmente, tienen su sustento en el desempeño histórico.



11. OTROS ACTIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de otros activos es el siguiente:

	Software	Software en Desarrollo	Depósitos en Garantía	Obras en Proceso y Otros	Total
Costo:					
Saldos al 31 de diciembre de 2023	¢ 330.994	¢ 261.003	¢114.612	¢ 21.529	¢ 728.138
Adiciones	91.673			520.788	612.461
Retiros	(190.337)		(21.079)		(211.416)
Efecto por conversión	(5.762)		(1.284)		(7.046)
Traslado	261.003	(261.003)			
Saldos al 31 de diciembre de 2024	487.571		92.249	542.317	1.122.137
Adiciones	73.214		62.962	3.093.524	3.229.700
Retiros	(159.732)		(7.841)		(167.573)
Efecto por conversión	(4.981)		(1.170)		(6.515)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	396.072		146.200	3.635.841	4.178.113
Amortización acumulada:					
Saldos al 31 de diciembre de 2023	269.087				269.087
Adiciones	127.568				127.568
Retiros	(184.164)				(184.164)
Efecto por conversión	(4.517)				(4.517)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	207.974				207.974
Adiciones	106.651				106.651
Retiros	(159.352)				(159.352)
Efecto por conversión	(4.816)				(4.816)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	150.457				150.457
Valor neto en libros:					
Al 31 de diciembre de 2025	¢ 245.615	¢	¢146.200	¢3.635.841	¢4.027.656
Al 31 de diciembre de 2024	¢ 279.597	¢	¢ 92.249	¢ 542.317	¢ 914.163

El incremento registrado en la cuenta de "Otros Activos", en la categoría de Otros y Proyecto, corresponde a la capitalización de costos relacionados con Terminales del Caribe. Dichos costos cumplen los criterios de reconocimiento establecidos para activos en desarrollo, por lo que fueron incorporados como parte del valor capitalizado del proyecto hasta su puesta en operación.

12. BONOS POR PAGAR

Con fecha de 26 de marzo de 2021, mediante Resolución SGV-R-3631, la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) autorizó la emisión de Bonos B - 2021 por US$10,000 (miles). Los recursos que fueron captados sobre esa autorización son utilizados como capital de trabajo para la operación del giro normal del Grupo.

Las características iniciales de esta emisión son las siguientes:

Serie	Fecha Emisión	Monto (Dólares y Colones)	Fecha Vencimiento	Plazo Original
C-23	12 de abril de 2023	¢1.250.000	10 de abril de 2026	1094 días
D$-24	19 de abril de 2024	US$ 3,000	19 de abril de 2027	1095 días

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las emisiones de bonos de la Series D$-24 (9.5%) y C-23(6.75%) cuentan con una calificación de largo plazo y corto plazo A(cri) y F1(cri), respectivamente, de acuerdo con el Consejo de Calificación de Moodys Calificadora de Riesgo en el 2025 y de FITCH Costa Rica Calificadora de Riesgo, S.A. en el 2024, realizada el 07 de octubre de 2025 (el 24 de septiembre de 2024 en el 2024). Los bonos por pagar representan un monto de ¢2.754.260 en el 2025 y ¢2.788.190 en el 2024. El vencimiento de las emisiones es la siguiente.

	2025	2024
Bonos por pagar:		
Corto plazo	¢1.250.000	
Largo plazo	1.504.260	¢2.788.190
	¢2.754.260	¢2.788.190

13. DEUDA A LARGO PLAZO

	2025	2024
Documentos por pagar:		
Documentos en dólares estadounidenses con instituciones financieras de Costa Rica por US$850,848 en el 2025. Devengan intereses variables entre 7% y 11%, y están garantizados en forma fiduciaria por subsidiarias de Corporación ILG Internacional, S.A.	¢ 663.825	¢425.820
Documentos en colones costarricenses con instituciones financieras locales. Devengan intereses variables entre el 6,75% y el 9% anual en el 2023 (9,91% y el 11% anual en el 2024) y están garantizados en forma fiduciaria por subsidiarias de Corporación ILG Internacional, S.A.	1.172.559	
Total	¢1.836.384	¢425.820
Préstamo en dólares estadounidenses con instituciones financieras de Costa Rica, US$36,268 (US$146,327 en el 2024). Devengan intereses variables entre 6,58% y 9% en el 2025-2024 y están garantizados en forma fiduciaria por subsidiarias de Corporación ILG Internacional, S.A.	¢ 59.282	¢ 79.431
Subtotal	59.282	79.431
Menos: Porción circulante	(21.291)	(20.463)
Deuda a largo plazo	¢ 37.991	¢ 58.968

Los vencimientos de los préstamos a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Años Terminados en:	2025	2024
2025		¢20.463
2026	¢21.291	20.613
2027	37.991	38.355
Total	¢59.282	¢79.431

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	2025	2024
Proveedores del exterior	¢2.083.680	¢4.128.370
Proveedores locales	4.493.941	3.733.026
Fletes por pagar	93.537	294.624
Total	¢6.671.158	¢8.156.020

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y no generan intereses, excepto intereses de mora.

Los fletes por pagar corresponden al costo del flete marítimo cobrado por las líneas navieras y que el Grupo recupera de los clientes y transfiere a éstas. También incluye el costo del flete terrestre por el acarreo de la mercadería.

15. GASTOS ACUMULADOS

	2025	2024
Aguinaldo y vacaciones	¢ 541.194	¢ 481.365
Obligaciones laborales	611.852	461.133
Instituciones de Seguridad Social	297.114	270.061
Otros impuestos	224.858	169.593
Salarios y retenciones salariales	143.782	124.107
Intereses por pagar	50.907	48.295
Otros	247.869	181.185
Total	¢2.117.576	¢1.735.739

16. CAPITAL CONTABLE

Capital Social Común - Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social común está constituido por 647.590.254 (seiscientos cuarenta y siete millones, quinientos noventa mil doscientos cincuenta y cuatro) acciones comunes y nominativas de ¢10,02 (diez colones con dos céntimos) cada una, suscritas y pagadas en su totalidad, equivalentes a ¢6.488.854.



Capital Social Preferente - Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social preferente está constituido por 8.550 (ocho mil quinientos cincuenta) acciones preferentes y nominativas de ¢53.813 (cincuenta y tres mil ochocientos trece colones) cada una que equivalen a ¢460.101, las cuales se encuentran suscritas. Estas acciones tendrán derecho a recibir un dividendo discrecional anual, no acumulativo, igual a la tasa Prime más un spread de 1,25%, con un mínimo de 7% y un máximo de 10,5%, pagadero con base en las utilidades declaradas por la Asamblea General de Accionistas y son redimibles a opción del emisor.

Dividendos - La Asamblea de Accionistas del 21 de marzo de 2025, declaró y pagó dividendos por ¢722.713, los cuales fueron aprobados en el Acta No.58.

La Asamblea de Accionistas del 21 de marzo de 2024, declaró y pago dividendos por ¢691.512, los cuales fueron aprobados en el Acta No.57.

Los dividendos decretados en cada año fueron pagados conforme a los plazos acordados por dichas Asambleas.

Diferencias por Conversión de Estados Financieros - Esta cuenta patrimonial es utilizada para reconocer los efectos derivados de la conversión anual a la moneda de presentación de los estados financieros, de las subsidiarias que operan en el extranjero. Esta cuenta acumulada será reconocida en resultados cuando las subsidiarias respectivas lleguen a ser desapropiadas.

Utilidad por Acción - La utilidad básica por acción se obtiene de dividir la utilidad neta del año atribuible a los accionistas de ILG, entre el número de acciones en circulación durante el año.

El cálculo se detalla a continuación:

	2025	2024
Utilidad neta del año atribuible a los propietarios de la controladora	¢4.100.662	¢2.691.570
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación	647.590	647.590
Utilidad básica por acción	¢ 6,33	¢ 4,16

	2025	2024
Utilidad neta integral del año atribuible a los propietarios de la controladora	¢4.014.096	¢2.465.931
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación	647.590	647.590
Utilidad básica por acción	¢ 6,20	¢ 3,81

17. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Para propósitos administrativos y de control, el Grupo está organizado en unidades de negocios para brindar sus servicios de: representación de líneas navieras, transporte de carga, agencia aduanal y almacén general de depósito y fiscal. La Administración monitorea los resultados operativos de sus unidades de negocio separadamente, con el propósito de tomar

decisiones para la distribución de recursos y asegurar la rentabilidad proyectada. Los segmentos son evaluados con base en su rendimiento operativo. Todas las operaciones de Corporación ILG Internacional, S.A. y subsidiarias se desarrollan en la región centroamericana, República Dominicana y Colombia.

	Transporte Marítimo y Terrestre		
	2025	2024	Variación %
Ingresos de operación	¢15.365.522	¢13.281.210	15.69%
Gastos de operación	12.976.627	11.482.568	13.01%
Utilidad antes del impuesto sobre la renta del segmento	¢ 2.388.895	¢ 1.798.642	32.82%
Total activos	¢15.118.447	¢10.103.642	49.63%
Total pasivos	¢ 2.302.258	¢ 5.506.332	(58.19)%

	Logística y Consolidación de Carga		
	2025	2024	Variación %
Ingresos de operación	¢22.215.958	¢19.649.969	13.06%
Gastos de operación	19.485.401	17.675.844	10.24%
Utilidad antes del impuesto sobre la renta del segmento	¢ 2.730.557	¢ 1.974.125	38.32%
Total activos	¢36.106.911	¢36.330.623	(0.63)%
Total pasivos	¢16.985.345	¢12.281.561	(38.30)%

	Total Compañía		
	2025	2024	Variación %
Ingresos de operación	¢37.581.480	¢32.931.179	14,12%
Gastos de operación	32.462.028	29.158.412	11.33%
Utilidad antes del impuesto sobre la renta del segmento	¢ 5.119.452	¢ 3.772.767	35.69%
Total activos	¢51.225.358	¢46.434.265	10.32%
Total pasivos	¢19.287.603	¢17.787.893	8.43%

18. GASTOS GENERALES, ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS

Un detalle de los gastos de operación, generales y administrativos para los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Nota	2025	2024
Salarios y cargas sociales		¢14.176.727	¢11.858.660
Transporte		8.401.422	8.039.384
Depreciación de activos por derecho de uso	8	1.627.835	1.549.336
Servicios de logística de terceros		1.554.909	1.319.336
Servicios profesionales		886.903	979.910

(Continúa)

	Notas	2025	2024
Alquiler de vehículos y maquinaria		¢ 978.929	¢ 934.341
Otros impuestos		1.266.145	928.564
Mantenimientos		608.326	629.167
Depreciación	7	388.213	368.621
Combustibles, papelería y materiales varios		563.661	528.702
Servicios públicos		379.892	377.574
Pólizas		346.551	340.352
Servicios de seguridad		273.157	280.009
Material de empaque		330.800	301.562
Gasto por estimación de pérdidas esperadas	5	187.949	224.127
Viáticos y gastos de representación		211.307	157.430
Amortización	11	106.846	127.568
Otros generales y administrativos		45.121	47.169
Proyecto de sistema de gestión de calidad		48.171	47.983
Total		¢32.382.864	¢29.039.795

La expansión de las operaciones de la compañía explica un incremento del número de colaboradores al 31 de diciembre de 2025 llevando esta cifra a 1.103 colaboradores.

19. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

		2025	2024
a)	Impuesto sobre la renta - corriente	¢1.533.617	¢1.069.149
b)	Impuesto sobre la renta - diferido	(100.394)	(4.880)
	Total	¢1.433.223	¢1.064.269

a) ***Impuesto sobre la Renta - Corriente*** - El Grupo y sus subsidiarias son contribuyentes del impuesto sobre la renta. Las entidades costarricenses, centroamericanas, panameñas, así como las subsidiarias en República Dominicana y Colombia presentan sus declaraciones del impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año. La tasa de impuesto sobre la renta vigente en Costa Rica, Nicaragua y El Salvador es del 30%, en República Dominicana es de 27%, en Colombia es de 33% y para Guatemala, Honduras y Panamá es de un 25% para los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024. El impuesto sobre la renta fue calculado según se detalla a continuación:

	2025	2024
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	¢ 5.533.885	¢3.755.839
(Menos) más el efecto impositivo sobre:		
Gastos no deducibles	835.853	948.734
Arrendamientos (NIIF No.16)	92.231	10.808
Ingresos no gravables	(15.316)	(279.260)
Ingreso por valuación de asociadas	(1.063.981)	(724.191)
Base imponible para impuesto sobre la renta	¢ 5.382.672	¢3.711.930
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 1.533.617	¢1.069.149
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta corriente	28.49%	28,80%

Impuesto sobre la Renta por Pagar -

	2025	2024
Saldo al 1° de enero	¢ 339.637	¢ 258.925
Impuesto sobre la renta - corriente	1.533.617	1.069.149
Pago de impuestos - adelantos de renta	(861.663)	(988.439)
Aplicación de retenciones	(327.164)	2
Saldo al 31 de diciembre	¢ 684.427	¢ 339.637

b) ***Impuesto sobre la Renta - Diferido*** **-** El detalle de los saldos registrados en el impuesto sobre la renta - diferido activo es el siguiente:

	2025	2024
Estimación para pérdidas esperadas	¢233.798	¢ 74.025
Prestaciones, provisiones y otros	172.665	232.086
Total	¢406.463	¢306.111

A continuación, el detalle de los saldos registrados en el impuesto sobre la renta diferido activo:

	Al 31 de Diciembre de 2025		
	Saldo 31/12/2024	Transacciones Reconocidas en los Resultados	Saldo 31/12/2025
Estimación para pérdidas esperadas	¢ 74.025	¢ (75.730)	¢ (1.705)
Prestaciones, provisiones y otros	232.086	176.124	408.168
Total impuesto de renta diferido	¢306.111	¢100.394	¢406.463

	Al 31 de Diciembre de 2024		
	Saldo 31/12/2023	Transacciones Reconocidas en los Resultados	Saldo 31/12/2024
Estimación para pérdidas esperadas	¢ 85.323	¢(11.298)	¢ 74.025
Prestaciones, provisiones y otros	215.908	16.178	232.086
Total impuesto de renta diferido	¢301.231	¢ 4.880	¢306.111

Las declaraciones de impuesto sobre la renta sobre los ejercicios fiscales que de acuerdo con las disposiciones fiscales de cada país aún no han prescrito, están a disposición de las autoridades tributarias para su revisión. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las referidas autoridades fiscales, por lo tanto, no anticipa ninguna consecuencia potencial para el Grupo relacionada con el impuesto sobre la renta que pudiera afectar los resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Precios de Transferencia - El día 13 de setiembre de 2013, el Gobierno de Costa Rica a través del decreto No.37898-H emitió una regulación relacionada con los precios de transferencia. A través de este decreto se regula el requerimiento para que los contribuyentes

que realizan transacciones con partes vinculadas locales y foráneas, estén obligados para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones, considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, se realizarán atendiendo al principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica contenido en el Artículo 8° del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto. Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

El Grupo a la fecha de este informe se encuentra en proceso de actualizar los estudios de precios de transferencia para el período finalizado al 31 de diciembre de 2025. En opinión de la administración del Grupo, se cumple razonablemente con lo establecido en las disposiciones y la normativa local y no existe un impacto significativo en las cuentas de resultados para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, ni en los períodos que no han expirado y están abiertos a la revisión por parte de las autoridades tributarias.

20. PRINCIPALES CONTRATOS

Contratos de Representación - La subsidiaria costarricense Marina Intercontinental, S.A. posee la representación de líneas navieras extranjeras para el transporte marítimo de carga, con algunas de las cuales ha firmado contratos en los que se compromete a prestar los servicios de agente y proteger los derechos e intereses de las navieras dentro del territorio nacional, y en los que se establecen las comisiones y los términos de las garantías para efectos de asegurar a las navieras el pago de cualquier suma adeudada.

Contrato de Manejo de Consolidación de Carga - ILG firmó un contrato de exclusividad para prestar servicios de representación y manejo de embarques en Centroamérica con una de las empresas globales de mayor prestigio en el mercado.

Contrato de Uso de Registro de Aduana - La subsidiaria costarricense Servicios Neptuno, S.A., posee la licencia de la Dirección General de Aduanas para operar como agente aduanal.

Contrato de Concesión de Servinave - La subsidiaria posee un Contrato para la concesión de la Prestación del servicio de carga, descarga, estiba, desestiba y manejo de mercancías en las terminales portuarias actuales de Limón y Moín, suscrito entre la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica y la empresa Servinave S.A., subsidiaria costarricense.

La Compañía mantiene contratos comerciales y de otra naturaleza en el giro normal de los negocios en que brinda servicios.



21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Custodia de Mercadería - De acuerdo con el giro normal de las operaciones, el Grupo por medio de sus subsidiarias, guarda o recibe en custodia mercadería propiedad de terceros, y, por lo tanto, es responsable de su salvaguarda contra robos o siniestros. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ILG Supply Chain Services, S.A., ILG Logistics de Guatemala, S.A., ILG Logistics de El Salvador, S.A de Capital Variable, ILG Logistics de Panamá, Colon Cargo Center y Almacén Fiscal Flogar, S.A. mantienen pólizas de seguros contra robo y siniestro (Nota 22), las cuales, en opinión de la Administración, son suficientes para cubrir el valor de las existencias en custodia en caso de que ocurriera alguno de estos eventos.

Litigios y Acciones Legales -

a. **Procesos Fiscales de ILG Supply Chain Services, S.A.** - En el mes de setiembre del 2010, la Administración Tributaria de Grandes Contribuyentes notificó el resultado del proceso de gestión, fiscalización y recaudación tributaria al Grupo, en el cual determinó infracciones administrativas con un valor de ¢49.870 en el impuesto de ventas para el año 2008, el cual el Grupo apeló y está en proceso de la resolución final.

   Por dicho proceso, además se pretende realizar el cobro de la sanción del 25% por la supuesta falta de ingreso por omisión o inexactitud del monto declarado del impuesto indicado en dicho traslado, por un monto de ¢12.467.

   El Grupo ha reconocido una provisión por dichos conceptos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por un monto de ¢18.390, para ambos años.

b. **Otros Litigios** - El Grupo está involucrado en litigios, acciones legales usuales para su giro de negocio y contingencias fiscales producto del curso ordinario de sus operaciones. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendría un efecto material adverso en la situación financiera del Grupo, sus resultados de operación ni su liquidez.

Garantías de Cumplimiento -

a. ILG Supply Chain Services, S.A. y Almacén Fiscal Flogar, S.A. otorgaron garantías de cumplimiento con vencimiento en julio del 2026, a favor del Ministerio de Hacienda y de la Dirección General de Aduanas, por un monto de US$200 mil entre ambas Entidades, para garantizar su operación como concesionarios de almacenes fiscales, adicionalmente ILG Supply Chain Services, S.A. otorgó una garantía por un monto de US$50 mil con vencimiento en agosto del 2026, a fin de cubrir las actividades de tránsito aduanero interno.

b. Consolidaciones ILG, S.A. otorgó una garantía de cumplimiento a favor de la Dirección General de Aduanas por un monto de US$20 mil con vencimiento en agosto del 2026, a fin de cubrir sus actividades de consolidación de carga.

c. TGD Soluciones de logística Internacional de Costa Rica, S.A. (subsidiaria de TGD World Wide), la cual otorgó una garantía de cumplimiento a favor del Ministerio de Hacienda y Dirección General de Aduanas por US$20 mil con vencimiento en agosto

del 2026, para garantizar cualquier acto que genere responsabilidad administrativa o tributaria que el auxiliar, sus asistentes y demás personal acreditado contraigan de acuerdo con el Artículo 89 del reglamento a la ley general de aduanas 7557.

d. Servicios Neptuno, S.A. otorgó las siguientes garantías de cumplimiento:

- A favor de la Dirección General de Aduanas por un monto de US$50 mil con vencimiento en junio del 2026, a fin de cubrir sus actividades de tránsito aduanero interno.
- A favor de la Dirección General de Aduanas por un monto de US$91.9 mil con vencimientos entre marzo y julio del 2026, a fin de cubrir sus actividades de nacionalización de mercaderías dentro y fuera del país.
- A favor de la Dirección General de Aduanas por un monto de ¢330.000 mantenidas con BAC Credomatic, con vencimiento en diciembre del 2026, con el propósito de cubrir actividades de nacionalización de mercaderías dentro y fuera del país.

e. Marina Intercontinental, S.A. en los términos usuales de los contratos de este tipo, mantiene con un banco privado una garantía de cumplimiento por US$500 mil a favor de una compañía naviera, garantizando el pago de su cuenta por pagar, la cual está respaldada con una inversión de US$250 mil.

f. ILG Logistics de Nicaragua, S.A., otorgó garantías de cumplimiento a favor de la Dirección General de Aduanas de Nicaragua por US$204 mil con vencimiento entre enero del 2026 y diciembre del 2026, respaldadas por una entidad bancaria nicaragüense, con el objetivo de hacer uso de estos fondos en cualquier contingencia.

g. ILG Logistics de Honduras, S.A., otorgó una garantía de cumplimiento a favor de la Dirección General de Aduanas de Honduras por US$20 mil, respaldada por una entidad bancaria hondureña, con el objetivo de hacer uso de estos fondos en cualquier contingencia.

22. COBERTURA DE SEGUROS

Los detalles de la cobertura de seguros y el inventario en custodia al 31 de diciembre del 2025 son los siguientes:

	Valor en Libros	Cobertura	Suficiencia
Maquinaria y equipo	¢453.531	¢652.510	¢198.979
Vehículos	245.899	341.246	95.347
Total	¢699.430	¢993.756	¢294.326

	Valor en Custodia	Cobertura del Seguro	Suficiencia
Inventario en custodia	¢53.943.306	¢59.419.528	¢5.476.222

El Grupo cuenta con pólizas de seguros para la mercadería en almacén fiscal o de depósito. Todos sus vehículos tienen seguros para cubrir daños a mercadería transportada y a terceros. Además, se cuenta con pólizas de riesgo del trabajo. También se mantiene una póliza de responsabilidad civil por US$3 millones para cubrir daños derivados de la actividad portuaria.

Debido a las medidas de seguridad existentes y a que los activos se encuentran distribuidos en diferentes localidades, la Administración considera que los valores asegurados son suficientes para cubrir razonablemente un posible siniestro.

23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo ha considerado necesario incluir las siguientes revelaciones:

23.1 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios para el reconocimiento, medición y la base sobre la cual son reconocidos los ingresos y gastos sobre cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de capital se indican en la Nota 1o a los estados financieros consolidados.

23.2 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales instrumentos financieros es el siguiente:

	Notas	2025	2024
Activos financieros:			
Al valor nominal:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	¢ 1.666.613	¢ 2.193.994
Al costo amortizado:			
Inversiones financieras	4	376.715	901.650
Cuentas por cobrar	5	19.453.420	18.993.045
Total activos financieros		¢21.496.748	¢22.088.689
Pasivos financieros:			
Al costo amortizado:			
Bonos por pagar	12	¢ 2.754.260	¢ 2.788.190
Documentos por pagar	13	1.836.384	425.820
Cuentas por pagar comerciales	14	6.671.158	8.156.020
Deuda a largo plazo	13	59.282	79.431
Total pasivos financieros		¢11.321.084	¢11.449.461

Un resumen de los principales riesgos asociados con estos instrumentos financieros y las políticas del Grupo para la administración del riesgo, se detallan como sigue:

a. ***Riesgo Crediticio*** - Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan al Grupo al riesgo de crédito consisten principalmente de efectivo, equivalentes de efectivo, inversiones mantenidas al vencimiento y cuentas por cobrar. El efectivo

y sus equivalentes se mantienen con instituciones financieras sólidas. Generalmente, estos instrumentos pueden ser negociados en un mercado líquido, pueden ser redimidos a la vista.

En general, la concentración del riesgo crediticio con respecto a las partidas por cobrar se considera limitada debido a la diversidad de la base de clientes y a la experiencia de cobro de éstas.

A continuación, se presenta un detalle del saldo por cobrar y el límite de crédito autorizado para los principales clientes del Grupo:

	2025		2024	
Cliente	Límite de Crédito	Saldo	Límite de Crédito	Saldo
Cliente A	¢3.882.130	¢2.974.479	¢2.629.625	¢2.673.050
Cliente B	2.884.877	1.573.639	1.884.845	1.544.515
Cliente C	1.352.785	1.269.181	1.575.000	1.540.734
Cliente D	1.634.629	878.796	1.451.026	1.038.050
Cliente E	616.491	651.294	325.856	707.789
Cliente F	761.832	639.247	1.367.823	655.830
Cliente G	605.000	605.644	693.582	615.639
Cliente H	530.000	603.089	665.000	572.174
Cliente I	700.000	526.806	605.000	496.445
Cliente J	718.191	514.264	511.551	467.174
Cliente K	829.850	422.891	579.403	445.017
Cliente L	594.535	402.725	150.500	395.896
Cliente M	595.943	333.297	237.038	361.984
Cliente N	461.306	327.174	512.730	325.680
Cliente O	187.678	279.135	260.607	313.013
Cliente P	300.000	274.839	450.000	252.768
Cliente Q	950.000	268.762	255.450	249.017

Los clientes que presentan un exceso en el saldo sobre el límite de crédito son relacionados con transacciones en proceso y sobregiros temporales autorizados por la administración; todos estos clientes son categoría triple A para efectos del grupo.

b. ***Riesgo de Precios*** - El Grupo está expuesto a riesgos financieros provenientes de los cambios en los precios de los servicios que presta, producto de los cambios en la oferta y la demanda de éstos. Sin embargo, no espera que dichos precios vayan a caer de forma significativa en el futuro predecible. El Grupo revisa de forma regular el estado de tales precios para una gestión activa del riesgo de precios.

c. ***Riesgo de Tasas de Interés*** - Los ingresos y los flujos operativos del Grupo son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés. El Grupo no tiene activos importantes que generen intereses, excepto por los equivalentes de efectivo y las inversiones mantenidas al vencimiento. En cuanto a los pasivos, el Grupo tiene operaciones de deuda que cuentan con tasas de interés variables

que la exponen al riesgo de flujos de efectivo por cambio de tasas de interés; también cuenta con deudas con tasas de interés fijas que la exponen al riesgo de variaciones en el valor razonable de dichas deudas. El Grupo administra este riesgo evaluando constantemente la evolución de las tasas de interés de mercado nacional e internacional con el fin de determinar con un buen grado de certeza los riesgos asociados al costo financiero de los pasivos y, hasta donde las circunstancias se lo permitan, minimizar los efectos de este riesgo. Con base en el endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administración ha desarrollado un análisis de sensibilidad sobre posibles variaciones en las tasas de interés. La siguiente tabla muestra las ganancias (pérdidas) anuales que resultarían en caso de existir variaciones en las tasas de interés de 1 y 2 puntos porcentuales (pp), respectivamente. La administración considera que la variación es inmaterial.

	Endeudamiento con Tasas de Interés Variables (2025)	1pp	2pp
Aumento	¢4.649.926	¢(46.499)	¢(92.999)
Disminución	¢4.649.926	¢ 46.499	¢ 92.999

	Endeudamiento con Tasas de Interés Variables (2024)	1pp	2pp
Aumento	¢3.293.441	¢(32.934)	¢(65.869)
Disminución	¢3.293.441	¢ 32.934	¢ 65.869

d. ***Riesgo de Liquidez*** - La administración del Grupo controla el riesgo de liquidez manteniendo adecuadas reservas de efectivo, así como el acceso a líneas de crédito otorgadas por diferentes bancos del sistema bancario nacional, para la obtención de financiamientos de corto y mediano plazo. Además, se realiza un monitoreo constante de sus flujos de efectivo y análisis del calce de plazos, que permite la atención oportuna de las obligaciones de corto y mediano plazo.

El detalle de la recuperación de los activos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos Financieros	Tasa	Menos de 1 Mes	De 1 a 3 Meses	De 3 Meses a 1 Año	Más de 1 Año	Total
Instrumentos que no generan tasas de interés		¢15.103.515	¢4.094.684	¢1.881.435	¢ 40.399	¢21.120.033
Instrumentos que generan tasas de interés	3,12% al 4,82%		153.154	151.161	72.400	376.715
Total		¢15.103.515	¢4.247.838	¢2.032.596	¢112.799	¢21.496.748

Los pagos programados de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Tasa	Menos de 1 Mes	De 1 a 3 Meses	De 3 Meses a 1 Año	Más de 1 Año	Total
Obligaciones que no generan tasas de interés		¢4.608.8010	¢1.403.5860	¢ 644.9230	¢ 13.8480	¢ 6.671.158
Obligaciones que generan tasas de interés fijas	7% al 11%			1.250.000	1.504.260	2.754.260
Obligaciones que generan tasas de interés variables	6,75 al 9%	26.340	898.816	928.828	41.682	1.895.666
Total		¢4.635.1410	¢2.302.4020	¢2.823.7510	¢1.559.7900	¢11.321.084

El detalle de la recuperación de los activos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos Financieros	Tasa	Menos de 1 Mes	De 1 a 3 Meses	De 3 Meses a 1 Año	Más de 1 Año	Total
Instrumentos que no generan tasas de interés		¢14.815.389	¢4.043.736	¢2.352.148	¢ (24.234)	¢21.187.039
Instrumentos que generan tasas de interés	3,12% al 4,82%	536.152	10.294	208.956	146.248	901.650
Total		¢15.351.541	¢4.054.030	¢2.561.104	¢122.014	¢22.088.689

Los pagos programados de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Tasa	Menos de 1 Mes	De 1 a 3 Meses	De 3 Meses a 1 Año	Más de 1 Año	Total
Obligaciones que no generan tasas de interés		¢5.702.541	¢1.557.089	¢497.922	¢ 398.468	¢ 8.156.020
Obligaciones que generan tasas de interés fijas	7% al 11%				2.788.190	2.788.190
Obligaciones que generan tasas de interés variables	6,58 al 11%			425.820	79.431	505.251
Total		¢5.801.705	¢1.557.089	¢923.742	¢3.266.089	¢11.449.461

e. ***Riesgo Cambiario*** - Como resultado de las operaciones que realiza el Grupo en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y, por lo tanto, su evaluación periódica depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense. El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos del Grupo, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre las monedas funcionales o de operación en los países y la respectiva moneda extranjera.

A continuación, se presenta un resumen de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, expresados en miles de dólares estadounidenses:

	2025	2024
Activos:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	US$ 1,818	US$ 2,670
Inversiones financieras	751	1,759
Cuentas por cobrar comerciales	13,579	15,097
Otros activos	636	694
Total activos	16,784	20,220

(Continúa)

	2025	2024
Pasivos:		
Préstamos y documentos por pagar	US$ 1,268	US$ 3,060
Cuentas por pagar comerciales	5,871	7,140
Otros pasivos	936	492
Total pasivos	8,075	10,692
Posición neta	US$ 8,709	US$ 9,528

Análisis de Sensibilidad al Tipo de Cambio - El siguiente detalle muestra la sensibilidad de una disminución o incremento en el tipo de cambio de la moneda extranjera. El 3% en el 2025 (el 2% en el 2024) para ambos períodos es la tasa de sensibilidad usada por la Administración y representa un análisis del impacto.

Sensibilidad a una Disminución o Aumento en el Tipo de Cambio -

	2025	2024
Posición neta	US$ 8,709	US$9,528
Tipo de cambio de cierre	¢ 501,42	¢ 512,73
Variación en el tipo de cambio de un 3% 2025 y un 12% 2024	15	15
Pérdida / ganancia (colones costarricenses)	¢ 130.635	¢ 142.920
Pérdida / ganancia (dólares estadounidenses)	US$ 261	US$ 279

f. ***Valor Justo de Mercado de los Instrumentos Financieros*** - Las estimaciones de valor justo de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, y se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra elementos inciertos y significativos de juicio, por lo tanto, no pueden ser determinados con precisión. Cambios en los supuestos podrían afectar significativamente las estimaciones. Los métodos y supuestos utilizados por el Grupo para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** - Los valores justos de mercado para los equivalentes de efectivo y los activos financieros al valor razonable, son determinados considerando el precio de referencia del instrumento.

- **Inversiones en Activos Financieros** - El valor en libros se presenta al costo amortizado, el cual es similar a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

- **Cuentas por Cobrar, Cuentas por Pagar, Intereses por Pagar y Documentos por Pagar de Corto Plazo** - El valor en libros de estos activos y pasivos financieros a menos de un año, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

- **Deuda a Largo Plazo con Tasa Variable** - El valor razonable estimado de los préstamos por pagar es calculado considerando el monto descontado de los flujos de efectivo futuros estimados, tanto de principal como de intereses que se esperan realizar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

- **Bonos por Pagar** - El valor razonable estimado de los bonos por pagar es calculado considerando el monto descontado de los flujos de efectivo futuros estimados, tanto de principal como de intereses que se esperan realizar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

- **Documentos por Pagar de Largo Plazo con Tasa Fija** - El valor justo de estos instrumentos financieros es determinado con base en una tasa de mercado a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor justo de estos instrumentos financieros se acercaba a su valor justo y no se presentan diferencias importantes en su valor.

Cambios en los supuestos podrían afectar significativamente las estimaciones. Con respecto a los supuestos utilizados por el Grupo de acuerdo con los niveles de clasificación establecidos por la NIIF 13 relativos al grado en que los valores razonables son observables en el mercado, se puede indicar lo siguiente:

- El valor razonable del efectivo se asemeja a su valor en libros por ser instrumentos financieros con vencimiento en el corto plazo, se aproximan a su valor justo de mercado, se sitúan en el Nivel 2, o sea, aquellos que se derivan de precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de la medición.

- El valor en libros de los bonos a largo plazo y las inversiones mantenidas al vencimiento se aproxima al valor razonable. Su valor justo de mercado puede ser medido con fiabilidad en un mercado activo, dado su valor de mercado, se sitúan en el Nivel 2, o sea, aquellos que se derivan de indicadores que corresponden a valores cotizados en mercados activos para pasivos idénticos.

- El valor en libros de las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar es a menos de un año, y se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Además, la deuda a largo plazo se considera que su valor justo



de mercado no puede ser medido con fiabilidad en un mercado activo, dado que no existe un mercado observable, por lo que se sitúa en un Nivel 3. Es decir, para aquellos activos y pasivos financieros que utilizan insumos que tienen efecto significativo sobre el valor razonable que no se basan en datos de mercado observables.

El valor justo de mercado y el valor en libros de los montos mostrados en el estado de posición financiera se detalla a continuación y se presenta la comparación entre los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros, que se muestran en los estados financieros consolidados del Grupo, según su clasificación:

	Valor en Libros		Valor Razonable		
	2025	2024	2025	2024	Nivel
Activos financieros:					
Efectivo	¢ 1.666.613	¢ 2.193.994	¢ 1.666.613	¢ 2.193.994	2
Inversiones financieras	376.715	901.650	376.715	901.650	2
Cuentas por cobrar	19.453.420	18.993.045	19.453.420	18.993.045	3
Total	¢21.496.748	¢22.088.689	¢21.496.748	¢22.088.689	

	Valor en Libros		Valor Razonable		
	2025	2024	2025	2024	Nivel
Pasivos financieros:					
Bonos por pagar	¢ 2.754.260	¢ 2.788.190	¢ 2.754.260	¢ 2.788.190	
Documentos por pagar	1.836.384	425.820	1.836.384	425.820	
Cuentas por pagar Comerciales	6.671.158	8.156.020	6.671.158	8.156.020	
Deuda a largo plazo	59.282	79.431	59.282	79.431	
Total	¢11.321.084	¢11.449.461	¢11.321.084	¢11.449.461	

g. ***Conciliación de los Pasivos y las Cuentas de Capital Contable Derivadas de las Actividades de Financiamiento*** - A continuación, se detallan los cambios en los pasivos y cuentas del capital contable del Grupo que surgen de las actividades financieras. Se incluyen tanto las que generan efectivo como las que no lo generan. Los pasivos que surgen de las actividades financieras son aquellos que se muestran en el flujo de efectivo, flujos de efectivo futuros, y se clasifican en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo provenientes de las actividades de financiamiento.

	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Financiamiento con Flujos de Efectivo		Financiamiento que no Genera Flujos de Efectivo	Saldo al 31 de Diciembre de 2025
		Aumentos	Disminuciones	Efecto por Conversión	
Operaciones de deuda con entidades bancarias	¢ 505.251	¢17.410.181	¢(16.012.241)	¢ (7.525)	¢1.895.666
Bonos por pagar	2.788.190			(33.930)	2.754.260
Pasivo por arrendamientos	4.263.056	2.416.472	(1.452.473)	(62.539)	5.164.516
Dividendos					
Total	¢7.556.497	¢19.826.653	¢(17.464.714)	¢(103.994)	¢9.814.442

	Saldo al 31 de Diciembre de 2023	Financiamiento con Flujos de Efectivo		Financiamiento que no Genera Flujos de Efectivo	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
		Aumentos	Disminuciones	Efecto por Conversión	
Operaciones de deuda con entidades bancarias	¢2.457.064	¢18.420.308	¢(20.392.538)	¢ 20.417	¢ 505.251
Bonos por pagar	2.303.760	1.512.210	(1.231.680)	203.900	2.788.190
Pasivo por arrendamientos	1.606.574	4.271.914	(1.404.012)	(211.420)	4.263.056
Dividendos					
Total	¢6.367.398	¢24.204.432	¢(23.028.230)	¢ 12.897	¢7.556.497

24. GESTIÓN DE CAPITAL

El principal objetivo de la gestión de capital del Grupo es asegurar que mantiene una razón de crédito sólida y razones financieras de capital saludables para soportar sus negocios y maximizar sus utilidades.

El Grupo administra su estructura de capital y puede solicitar a sus accionistas oportunamente cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante los años financieros 2025 y 2024.

El Grupo ha seguido históricamente una política prudente en la distribución de dividendos, y ha generado varios aumentos de capital con parte de las utilidades retenidas.

La razón financiera preponderante se obtiene al dividir el pasivo neto (que incluye préstamos por pagar y cuentas por pagar comerciales, menos efectivo y equivalentes de efectivo) entre la suma del capital (compuesto por capital social, aportes adicionales de capital y capital contable atribuible a los accionistas, menos las diferencias por conversión).

	2025	2024
Documentos por pagar y deuda a largo plazo	¢ 1.895.666	¢ 505.251
Bonos por pagar	2.754.260	2.788.190
Pasivo por arrendamientos	5.164.516	4.263.056
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(1.666.613)	(2.193.994)
Pasivo neto	8.147.829	5.362.503
Capital social común	6.488.854	6.488.854
Capital social preferente	460.101	460.101
Otras partidas patrimoniales	24.988.800	21.697.417
Capital total	31.937.755	28.646.372
Capital y pasivo neto	¢40.085.584	¢34.008.875
Razón de pasivo neto a capital neto	20.3%	15,8%

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Banco Improsa, S.A.	¢(6.006)	¢(1.385)
Total	¢(6.006)	¢(1.385)

Durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	2025	2024
Alquileres de bodegas y predio		
Improinmobiliaria, S.A.	¢1.298.265	¢1.352.203

Las remuneraciones pagadas a directores y ejecutivos durante cada año se detallan seguidamente:

	2025	2024
Remuneraciones a principales ejecutivos y directores	¢1.329.460	¢1.262.379
Total	¢1.329.460	¢1.262.379

26. NOTA DE RECLASIFICACIÓN

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2025, la Compañía revisó la presentación de ciertos rubros en los estados financieros. Como resultado, se reclasificaron ¢606.982 miles previamente presentados en la cuenta de Ingresos de Operación: Almacenaje hacia la cuenta de Ingresos de Operación: Servicio de transporte, con el fin de reflejar de manera más adecuada la función del ingreso conforme a NIC 1 - Presentación de Estados Financieros.

27. EVENTOS SUBSECUENTES

El Grupo ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 12 de marzo de 2026 fecha de aprobación de los estados financieros consolidados, para evaluar la necesidad de ajustes o revelaciones en estos estados financieros consolidados. Con base en esta evaluación, se determinó que no hubo eventos subsecuentes que requirieran reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados.

28. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron aprobados para su emisión el 10 de marzo de 2026.

* * * * *

Deloitte.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro. Deloitte presta servicios profesionales de auditoría y assurance, consultoría, asesoría financiera, asesoría en riesgos, impuestos y servicios legales, relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 330,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos. Tal y como se usa en este documento, “Deloitte S-LATAM, S.C.” es la firma miembro de Deloitte y comprende tres Marketplaces: México-Centroamérica, Cono Sur y Región Andina. Involucra varias entidades relacionadas, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de “Deloitte”. Esta presentación contiene solamente información general y Deloitte no está, por medio de este documento, prestando asesoramiento o servicios contables, comerciales, financieros, de inversión, legales, fiscales u otros. Esta presentación no sustituye dichos consejos o servicios profesionales, ni debe usarse como base para cualquier decisión o acción que pueda afectar su negocio. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícita ni implícita) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación y Deloitte no será responsable de ninguna pérdida sufrida por cualquier persona que confíe en esta presentación.

© 2026 Deloitte S-Latam, S.C.